

Gemeindeamt Thiersee

Politischer Bezirk Kufstein
Vorderthiersee 44
A-6335 Thiersee - Tirol

Zahl: FläWiPlan (Verfahren-Nr.: 2-527/10088)

Thiersee, 10.04.2025

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Thiersee hat in seiner Sitzung vom 09.04.2025 zu Tagesordnungspunkt 2.3) der „*Öffentlichen Sitzung*“ gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Raumplanungsbüro DI Filzer Freudenschuß ZG OG ausgearbeiteten Entwurf vom 23.01.2025, GZl.: FF096/24, mit der Planungsnummer 527-2025-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich 257/2, KG 83018 Thiersee, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee vor:

Umwidmung Grundstück 257/2 KG 83018 Thiersee, rund 15 m², von FL - Freiland § 41 in T - Tourismusgebiet § 40 (4)

sowie rund 5482 m², von FL - Freiland § 41 in SHo-1 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Medical-Hotel ganzjährig betrieben mit mindestens 100 u. höchstens 130 Gästebetten; öffentlich zugängliche Gastronomie ganzjährig betrieben; externe gewerbliche Flächen im Sinne des § 48 (3) TROG sind zulässig;

sowie rund 5251 m², von FL - Freiland § 41 in W - Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Thiersee ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Thiersee eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Thiersee unter <http://www.thiersee.gv.at> abgerufen werden.

Angeschlagen am:	10.04.2025
Abgenommen am:	09.05.2025

Für die Gemeinde Thiersee:

Rainer Fankhauser

Bürgermeister



Dieses Dokument wurde von Rainer Fankhauser elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 10.04.2025

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.thiersee.gv.at/amtssignatur

Gemeinde

Thiersee



Gemeindenr.

70527

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet: Bäckebichl
betroffene Grundstücke: 257/2 KG 83018 Thiersee

Planungsnr.: 527-2025-00002

Deckblatt aktualisiert am: 23.01.2025

Verfahrensnr.: 2-527/10088

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: AB Filzer.Freudenschuß

Umwidmung

Grundstück **257/2 KG 83018 Thiersee**

rund 15 m²
von FL - Freiland § 41
in
T - Tourismusgebiet § 40 (4)

sowie

rund 5482 m²
von FL - Freiland § 41
in
SHo-1 - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Medical-Hotel
ganzjährig betrieben mit mindestens 100 u. höchstens 130 Gästebetten; öffentlich zugängliche
Gastronomie ganzjährig betrieben; externe gewerbliche Flächen im Sinne des § 48 (3) TROG
sind zulässig;

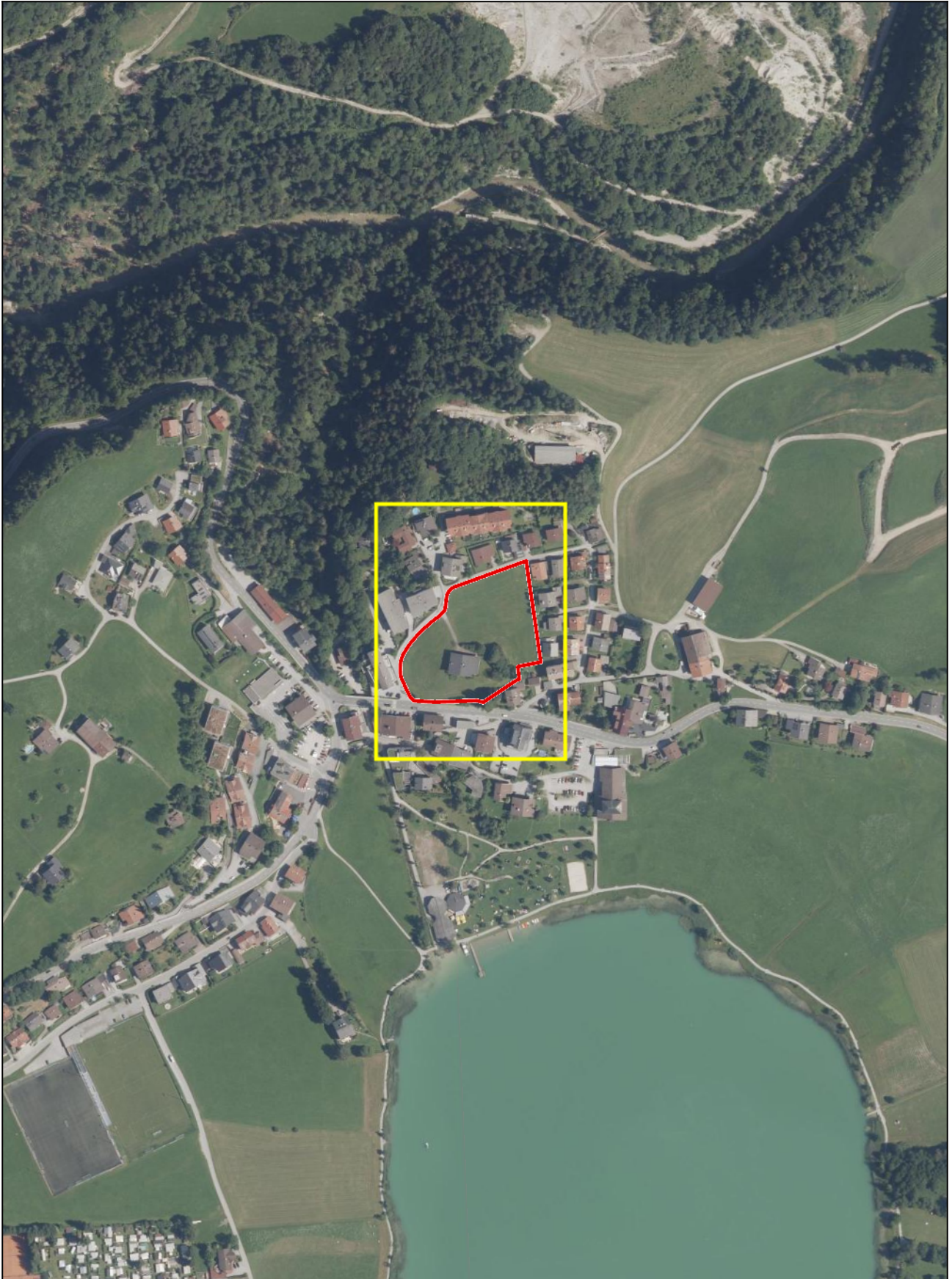
sowie

rund 5251 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

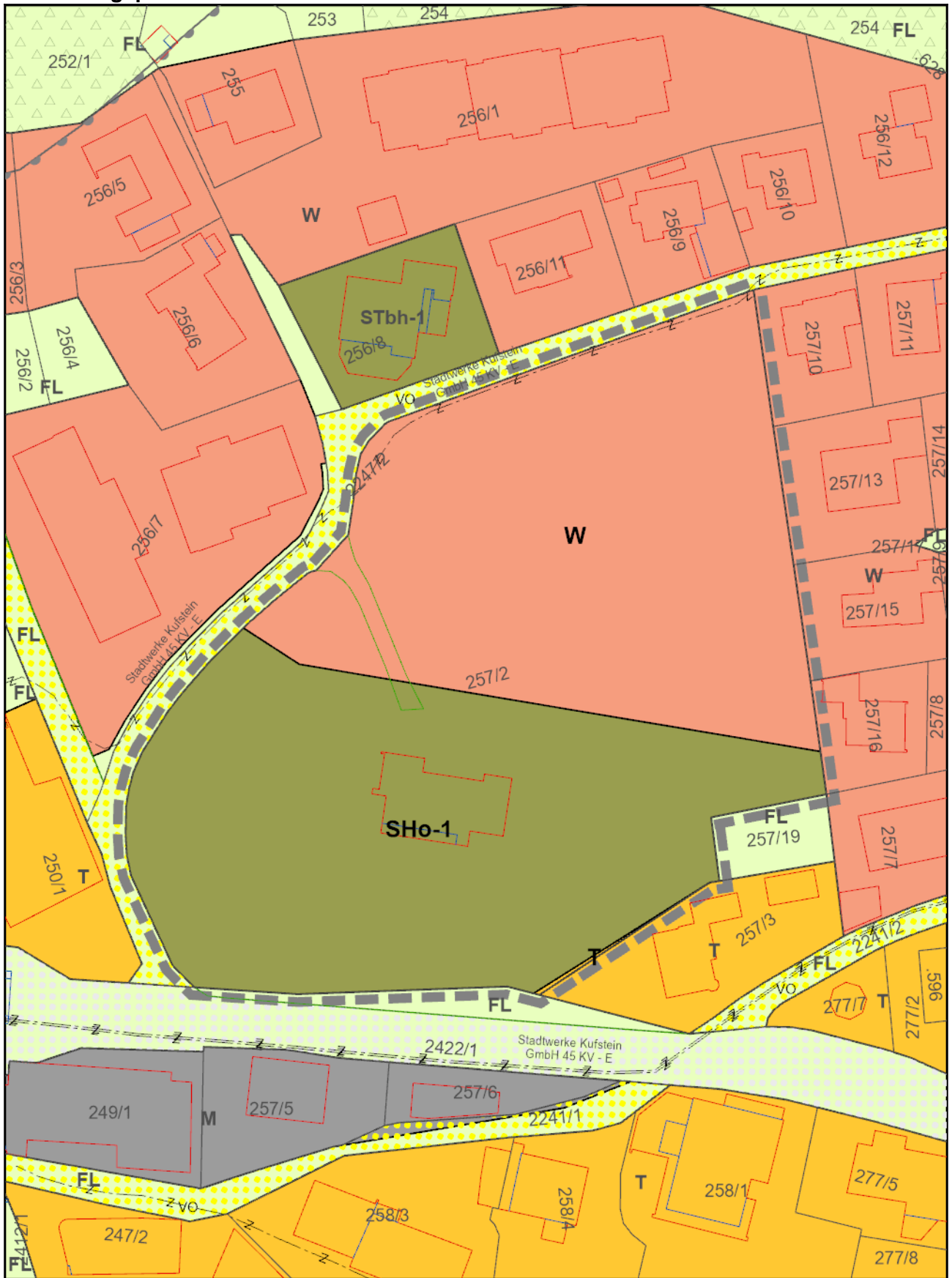
Übersicht



Plan automatisch generiert am
23.01.2025 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
23.01.2025 durch **tiris**



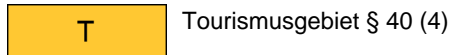
Legende

Festlegungen

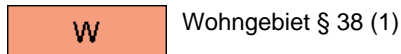


Flächenwidmung

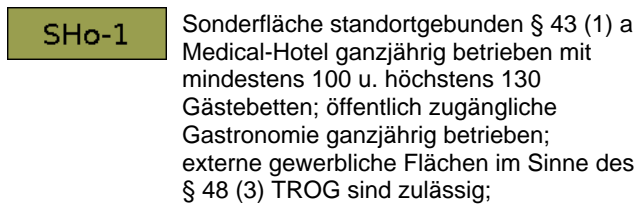
Bauland Mischgebiet



Bauland Wohngebiet

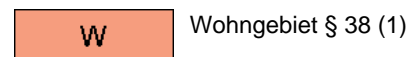


Sonderflächen

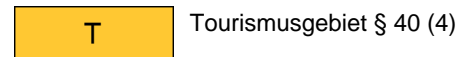
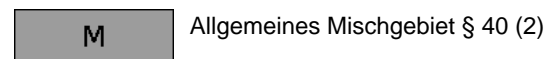


Kenntlichmachungen

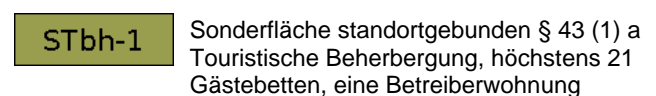
Bauland Wohngebiet



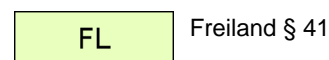
Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



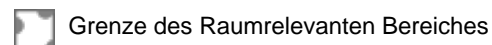
Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

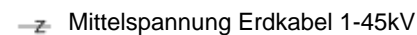
Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

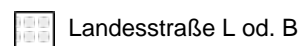
Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Forstrecht



Verkehrsinfrastruktur



Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021, 2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2024
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 1998
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Jänner 2014
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.