



Gemeindeamt Thiersee

Politischer Bezirk Kufstein
Vorderthiersee 44
A-6335 Thiersee - Tirol

Zahl: FläWiPlan (Verfahren-Nr.: 2-527/10090)

Thiersee, 07.04.2025

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Thiersee hat in seiner Sitzung vom 31.03.2025 zu Tagesordnungspunkt 3) der „*Öffentlichen Sitzung*“ gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Raumplanungsbüro DI Filzer Freudenschuß ZG OG ausgearbeiteten Entwurf **vom 05.03.2025** mit der Planungsnummer 527-2025-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich 20/5, 20/2 KG 83018 Thiersee durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee vor:

Umwidmung Grundstück 20/2 KG 83018 Thiersee, rund 498 m², von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2): G-3 nicht zugelassen: Speditionen und Frächtereibetr. die nach gewerbl. Vorschriften LKW Stellplätze benötigen, Großraumtankstellen, Betriebe für die Aufbereitung, Erzeugung und Lagerung von Baumaterialien, Asphaltier- u. Betonmischanlagen, Alt- u. Wertstoffrecyclingbetriebe, Betr. mit überwiegender Lager- u. Abstellflächenanteil, Betr., die gefährliche Stoffe lagern, be- od. verarbeiten, Betriebe der Baustoffind., schotterverarb. Betriebe u. Schotter-Aushub-Abbruch & Asphaltierdeponien sowie rund 233 m², von Freiland § 41 in Freiland § 41, weiters Grundstück 20/5 KG 83018 Thiersee, rund 218 m², von Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2): G-3 nicht zugelassen: Speditionen und Frächtereibetr. die nach gewerbl. Vorschriften LKW Stellplätze benötigen, Großraumtankstellen, Betriebe für die Aufbereitung, Erzeugung und Lagerung von Baumaterialien, Asphaltier- u. Betonmischanlagen, Alt- u. Wertstoffrecyclingbetriebe, Betr. mit überwiegender Lager- u. Abstellflächenanteil, Betr., die gefährliche Stoffe lagern, be- od. verarbeiten, Betriebe der Baustoffind., schotterverarb. Betriebe u. Schotter-Aushub-Abbruch & Asphaltierdeponien in Freiland § 41

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege, Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke 20/2 KG 83018 Thiersee (rund 233 m²), 20/5 KG 83018 Thiersee (rund 138 m²)

Personen, die in der Gemeinde Thiersee ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Thiersee eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Thiersee unter <http://www.thiersee.gv.at> abgerufen werden.

Angeschlagen am:	07.04.2025
Abgenommen am:	06.05.2025

Für die Gemeinde Thiersee:

Rainer Fankhauser

Bürgermeister



Dieses Dokument wurde von Rainer Fankhauser elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 07.04.2025

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.thiersee.gv.at/amtssignatur