

# GEMEINDE-INFO

[www.thiersee.tirol.gv.at](http://www.thiersee.tirol.gv.at)

A M T L I C H E M I T T E I L U N G

INFORMATIONSBLETT FÜR DIE BÜRGERINNEN UND BÜRGER VON THIERSEE

**HERAUSGEBER**

Gemeindeamt Thiersee  
Vorderthiersee 44  
6335 Thiersee  
+43 5376 5231  
gemeinde@thiersee.gv.at

**Sprechstunden des Bürgermeisters:**

Montag und Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag nach Terminvereinbarung  
(Um generelle Terminvereinbarung wird gebeten!)

**PARTEIENVERKEHR**

Montag  
07:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 17:00 Uhr  
Dienstag bis Freitag  
07:00 – 12:00 Uhr

## Sonstige Informationen

### öffentliche Gemeindeversammlung

Im Sinne des § 66 der Tiroler Gemeindeordnung, findet am **Donnerstag, 17.10.2024 um 20.00 Uhr** im Mehrzwecksaal Vorderthiersee (Kirchdorf 4a) eine öffentliche Gemeindeversammlung statt.

In der öffentlichen Gemeindeversammlung ist über die wichtigsten Angelegenheiten zu berichten und ein Ausblick auf weitere Vorhaben zu geben.

Anschließend ist den Gemeindebewohnern Gelegenheit zur Abgabe einer Äußerung zu geben.

Die Tagesordnung wurde wie folgt festgelegt:

<b>1.</b>	<b>Bericht über die allgemeine Verwaltung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aktuelle Daten der Gemeinde und deren Finanzen</li></ul>
<b>2.</b>	<b>Unterricht/Erziehung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bildungsprojekt Vorderthiersee inkl. Mehrzwecksaal</li><li>Dachsanierung VS-Hinterthiersee (inkl. Anbringung der Sirene)</li><li>Jugendzentrum in Vorderthiersee</li></ul>
<b>3.</b>	<b>Kunst, Kultur, Kultus und Vereinswesen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Feierlichkeiten anlässlich des 800-jährigen Jubiläums der Gemeinde Thiersee</li></ul>
<b>4.</b>	<b>Wohnbau/Wohnbauförderung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Kindergarten/VS-Kirchdorf (Umbau in Wohnungen)</li><li>Errichtung eines Hotelbetriebes sowie Eigentumswohnungen am Bäckerbichl (Gst.-Nr. 257/2) – Projektvorstellung</li></ul>
<b>5.</b>	<b>Soziale Wohlfahrt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagespflege in Vorderthiersee</li></ul>
<b>6.</b>	<b>Straßen- und Wasserbau, Verkehr</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Radwegprojekt Dreibrunnenjoch</li><li>Einführung Tempolimit von Kirchdorf bis Vorderthiersee</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>Parkplatzgestaltung Seewirtsparkplatz (inkl. neue Parkautomaten)</li><li>Ankauf Parkplatz Hinterthiersee</li><li>Kanal Vorderer und Hinterer Trojer</li><li>neue Vereinbarung Anrufsammeltaxi</li></ul>
<b>7.</b>	<b>Wirtschaftsförderung und Energie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Umsetzung Hochwasserschutzprojekt Marblingbach</li><li>Errichtung diverser PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden</li><li>Errichtung Trinkwasser- und Überwasserkraftwerk</li><li>Fernwärmeversorgung in Vorderthiersee</li></ul>
<b>8.</b>	<b>Tourismus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Neuerrichtung Schneberglifte Thiersee GmbH</li></ul>
<b>9.</b>	<b>Gemeindeeigene Betriebe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sanierung und Erweiterung Strandbad Ost</li><li>Sanierung Strandbad Landl 2025</li></ul>
<b>10.</b>	<b>Sonstiges</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Rücklagen zur Anschaffung von Feuerwehrfahrzeugen</li><li>Fortschreibung ÖRK</li></ul>
<b>11.</b>	<b>Anträge, Anfragen, Allfälliges – Anregungen der BürgerInnen</b>

## Fernwärme in Vorderthiersee

*(Projektabsage)*

Am 11.01.2023 fand im Gasthof Kirchenwirt eine Informationsveranstaltung bezüglich einer Fernwärmeversorgung für den Ortsteil Vorderthiersee statt. Sowohl die Gemeinde Thiersee, als auch der Projektant (Fa. Ringhofer & Partner GmbH) haben sich gemeinsam für die Umsetzung dieses Projektes bemüht.

**Trotz intensiver Gespräche und Bemühungen, eine für beide Seiten akzeptable Lösung zu finden, konnte keine Einigung hinsichtlich einer zufriedenstellenden Lösung für die Bevölkerung von Vorderthiersee gefunden werden. Ein technisch-wirtschaftlicher Betrieb einer Wärmeversorgung wäre unter den geforderten Auflagen nicht möglich gewesen.**

Im Namen der Fa. Ringhofer & Partner GmbH darf mitgeteilt werden, dass die mit der Bioenergie Thiersee abgeschlossenen Wärmelieferungsverträge somit ihre Gültigkeit verlieren.

### Entsorgung von Abfällen in Toiletten

Die Gemeinde Thiersee stellte fest, dass es in den vergangenen Monaten vermehrt zu Ausfällen bei den gemeindeeigenen Pumpstationen gekommen ist. Dies führt dazu, dass anfallende Kosten für Reparaturarbeiten in weiterer Folge durch Erhöhung der Wasser- und Kanalgebühren gedeckt werden und somit von den Steuerzahlern getragen werden.

Aufgrund der Überprüfungsmaßnahmen konnte festgestellt werden, warum es zu Ausfällen gekommen ist. Es wird darauf hingewiesen, dass u.a. nachfolgende Artikel **nicht** über die Toilette zu entsorgen sind:

- Altspisefett und -öl
- Strumpfhosen
- Slipeinlagen und Binden

Vielen Dank für die Unterstützung.

### Trafik Panradl Information

Ab **MI, 06.11.2024** gelten in der Trafik-Thiersee nachfolgende Öffnungszeiten:

- MO bis DO von jeweils 07.30 bis 12.15 Uhr und 14.30 bis 18.00 Uhr
- FR von 07.30 bis 18.00 Uhr
- SA von 08.00 bis 13.00 Uhr

### Tagespflege in Bäckebichl Information

Die Tagespflege in Bäckebichl wurde am **MO, 23.09.2024** geöffnet.

Die Gemeinde Thiersee und der Sozialsprengel Kufstein – Schwoich – Thiersee laden die Bevölkerung am **SA, 09.11.2024 von 15.00 bis 18.00 Uhr** zum „Tag der offenen Tür“ ein.

Nähere Details sind in dieser Ausgabe der Gemeindeinfo zu finden.

## Stellenangebote

Reinigungskraft für ein Ferienhaus am Schneeberg für 12 h pro Monat gesucht:

Kontaktaufnahme unter:

Tel.Nr.: 0664/25 16 156

E-Mail: [binderhaeusl1@gmx.at](mailto:binderhaeusl1@gmx.at)

## Fundsachen

Funddatum	Fundgegenstand	Fundort
Frühjahr 2024	1 optische Brille	Raiffeisenbank Thiersee
02.09.2024	1 Apple Watch	Strandbad Vorderthiersee (Bereich Sprungturm)
09.09.2024	1 Paar Kindersocken	Gemeindeamt Thiersee (Mutter-Eltern-Beratung)
20.09.2024	1 Schlüsselbund	Bereich Wertstoffhof
26.09.2024	1 Schmuckanhänger	„Beecar“ Vorderthiersee

## Vermietung

**3 Zimmer Neubau Wohnung (84,3 m<sup>2</sup>, großflächige Terrasse, Kellerabteil und Autoabstellplatz) in Tal 9 zu vermieten.**

**3 Zimmer Neubau Wohnung (84,3 m<sup>2</sup>, Balkon, Kellerabteil, Autoabstellplatz) in Tal 9 zu vermieten.**

**2 Zimmer Neubau Wohnung (79,98 m<sup>2</sup>, Balkon, Kellerabteil, Autoabstellplatz) in Tal 9 zu vermieten.**

Kontaktaufnahme jeweils unter:

Tel.Nr.: 0676/52 76 427

## Aus dem Gemeinderat

**Raumordnungsangelegenheit „Scharf OG“ (Änderung der Flächenwidmung) – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung**

Die „Scharf OG“ in Vorderthiersee plant eine touristische Vermietung des ehemaligen Gasthofes. Dazu ist geplant, im Gebäude (neben einer Betreiberwohnung) acht Ferienappartements mit insgesamt 21 Betten (inkl. Schlafmöglichkeiten auf Einzelbettsofas) unterzubringen. Im Kellergeschoss ist ein Aufenthaltsraum als Gemeinschaftsraum gem. § 13 (1) lit. a TROG 2022 vorgesehen.

**Der Gemeinderat hat gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf vom 15.05.2024, mit der Planungsnummer 527-2023-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich 256/8 durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 4 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Raumordnungsangelegenheit „Kaisermayer + Kiedl“ (Änderung der Flächenwidmung) – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung**

Herr Dr. Kaisermayer Christian plant auf GSt.-Nr. 911/2 den Ausbau des Dachgeschoßes und an der südwestlichen Grundgrenze die Errichtung einer Garage, in der gemäß Hochbauvorschlag 2 PKW Abstellplätze vorgesehen sind. Unmittelbar an der nordwestlichen Grundgrenze ist die Errichtung einer überdachten Terrasse (ev. Veranda) angedacht. Nachdem das Grundstück derzeit keine einheitliche Flächenwidmung vorweist, ist die Änderung des Flächenwidmungsplanes notwendig.

**Der Gemeinderat hat gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf vom 03.07.2024, mit der Planungsnummer 527-2024-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich 911/2 durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 4 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Raumordnungsangelegenheit „Kaisermayer + Kiedl“ (Erlassung eines Bebauungsplanes) – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung**

Herr Dr. Kaisermayer Christian plant auf GSt.-Nr. 911/2 den Ausbau des Dachgeschoßes und an der südwestlichen Grundgrenze die Errichtung einer Garage, in der gemäß Hochbauvorschlag 2 PKW Abstellplätze vorgesehen sind. Unmittelbar an der nordwestlichen Grundgrenze ist die Errichtung einer überdachten Terrasse angedacht.

Die Fam. Kiedl (GSt.-Nr. .687/2) beabsichtigt nordöstlich an den Gebäudestand eine eigenständige Garage zu errichten. Das Dachgeschoß mit mittig positioniertem First soll gänzlich abgebrochen und stattdessen ein vollwertiges 2. Obergeschoß hergestellt werden.

**Der Gemeinderat hat gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den vom Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 23.07.2024, GZl.: FF070/24, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Raumordnungsangelegenheit „Mairhofer Josef (Rohrmoos)“ (Änderung der Flächenwidmung) – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung**

Herr Mairhofer Josef (Landwirt zu „Rohrmoos“) plant auf GSt.-Nr. 1998/1 zur Verbesserung des Tierwohls einen zeitgemäßen und befestigten Tierauslauf zu errichten – und zwar süd- und ostseitig des Laufstalles. Seitens Agrarbehörde liegt dazu eine positive Stellungnahme vor, ebenso von der Wildbach- und Lawinverbauung.

**Der Gemeinderat hat gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf vom 07.08.2024, mit der Planungsnummer 527-2024-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich 1998/1 durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 4 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine

Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Raumordnungsangelegenheit „Lechner Martin/Gruber Franz“ – Aufhebung des bestehenden Bebauungsplanes auf Gste.-Nr. 1964/2, 1964/4, 1964/5**

Der Bebauungsplan gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 03.08.2000 ist lt. Auskunft des Landes Tirol nicht ex lege außer Kraft getreten, allerdings rechtswidrig, da er nicht alle Mindestfestlegungen gem. § 56 TROG 2022 enthält.

So sind Festlegungen über Geschossflächendichten und über die Anzahl der Vollgeschosse am 31.12.2010 außer Kraft getreten und es fehlt daher die Festlegung einer Mindestbaudichte.

Daher ist der Bebauungsplan entweder aufzuheben oder entsprechend abzuändern, wobei auch der oberste Punkt im Sinn des § 62 Abs. 1 erster Satz TROG 2022 festzulegen wäre.

**Der Gemeinderat hat sich für die Aufhebung des Bebauungsplanes entschieden und die ersatzlose Aufhebung des vom Gemeinderat in der Sitzung am 03.08.2000 beschlossenen Bebauungsplanes „Gruber/Lechner“, (Bereich Gste.-Nr. 1832 1964/2, 1964/4, 1964/5), beschlossen.**

**Raumordnungsangelegenheit „Ayurveda Resort Sonnhof“ – Änderung des bestehenden Bebauungsplanes auf Gst.-Nr. 1316/1**

Das Ayurveda Resort Sonnhof beabsichtigt im Westen der Parzelle 1316/1 die Vergrößerung des Ruheraumes. Die Baumaßnahme ist unmittelbar an der Grundgrenze zum Gst.-Nr. 1341/3 hin vorgesehen.

**Der Gemeinderat hat gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung eines Bebauungsplanes vom 05.08.2024, GZl.: FF082/24, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Bildungsprojekt Vorderthiersee (Konkurs der WRS GmbH, Totalunternehmer des Projektes) – Information über den aktuellen Stand der Dinge**

Der Totalunternehmer des Bildungsprojektes Vorderthiersee, die WRS GmbH mit Hauptsitz in Linz und Zweigstellen in Innsbruck, Graz und Wien, hat mit 13.09.2024 beim Landesgericht Linz Konkurs angemeldet.

Im Bildungsprojekt Vorderthiersee konnte trotz dieser unerfreulichen Entwicklung der Betrieb für sämtliche Einrichtungen aufgenommen werden. Einige Mängel (zB Korrektur kleinerer Malerarbeiten, Anfertigung von Leitungsabdeckungen, Reinigung div. Abdeckungen und Fenster, Anbringung von div. Beschriftungen udgl.) sind jedoch noch zu beheben.

Durch den Konkurs des Totalunternehmers sind auch zahlreiche beim Bildungsprojekt beschäftigte Firmen involviert. Diese Unternehmen haben im Vorfeld ihrer Tätigkeit mit der Fa. WRS GmbH eigene Verträge abgeschlossen und wurden **nicht** von der Gemeinde Thiersee beauftragt. Leider ist es gemäß Insolvenzordnung durch den Konkurs nicht möglich, dass die offenen Beträge von der Gemeinde Thiersee bezahlt werden – da sämtliche Außenstände gemäß Gesetz über die Konkursmaße abzuwickeln sind.

**Die Gemeinde Thiersee prüft derzeit mit dem Rechtsvertreter, welche Forderungen von der Gemeinde Thiersee an den Insolvenzverwalter gestellt werden können bzw. wie hoch die Gegenforderung der WRS GmbH ausfallen kann.**

Über die weiteren Entwicklungen wird die Gemeinde Thiersee zeitnah informieren.

**Anträge, Anfragen und Allfälliges**

*Inzwischen vom Amt der Tiroler Landesregierung aufsichtsbehördlich genehmigte Fälle:*

Änderung des Flächenwidmungsplanes:

- Glück und Fülle GmbH – Gste.-Nr. 2336/4, 1344, 1341/2, 1358/4

Erlassung eines Bebauungsplanes

- Plank Andreas – Gst.-Nr. 919/8

Verordnungsprüfung

- Verordnung Parkabgabe
- Verordnung über die Änderung der Geschäftsverteilung

**Terminankündigungen:**

**Gemeinderatssitzung**

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet voraussichtlich am **Montag, 28.10.2024 um 19.30 Uhr** statt. Die Kundmachung dieser Sitzung erfolgt zeitnah über die Homepage, die Gem2Go-App und die Anschlagtafeln der Gemeinde Thiersee.