



# Gemeindeamt Thiersee

Politischer Bezirk Kufstein

Vorderthiersee 44

A-6335 Thiersee - Tirol

Zahl: 031-2 (RO-EA)

Anhang 1

**Leistbares Wohnen in Thiersee – Richtlinien Vertragsraumordnung**

Stand: lt. Beschluss des Gemeinderates vom 11.11.2021

## ANGABEN BEWERBER/-IN

### a) ALLGEMEINE KRITERIEN:

#### 1) Dauer des Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Thiersee:

über 10 bis 15 Jahre	1 Punkt
über 15 bis 20 Jahre	2 Punkte
über 20 Jahre	3 Punkte

#### 2) Familienstand:

alleinstehend (ledig, geschieden, verwitwet)	1 Punkt
Lebensgemeinschaft und mindestens ein Jahr im gemeinsamen Haushalt gemeldet: <ul style="list-style-type: none"><li>• ohne Kind</li><li>• mit Kind</li></ul>	2 Punkte 3 Punkte
alleinerziehender Elternteil	3 Punkte
verheiratet, eingetragene Partnerschaft	3 Punkte

#### 3) Kinder:

Bis zur Volljährigkeit, für welche Antragsteller die Familienbeihilfe beziehen und ungeborene Kinder, falls eine ärztliche Bestätigung über das Bestehen einer Schwangerschaft vorgelegt wird. Diese Kinder werden nur berücksichtigt, wenn sie mit dem Bewerber die Wohnung oder das Haus beziehen.

Für jedes Kind (keine Kinderhöchstzahl)	1 Punkt
---	---------

#### 4) Pflegebedürftigkeit (Bezug von Pflegegeld), dauernde Behinderung oder dauernde Krankheit:

Bei Vergabe von Baugrundstücken:	höchstens 2 Punkte
Bei Vergabe von Mietwohnungen zusätzlich 1 Punkt je Pflegestufe	höchstens 7 Punkte

#### 5) derzeitige Wohnverhältnisse:

wenn für jede im derzeitigen Haushalt lebende Person weniger als 20 m <sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung steht	höchstens 1 Punkt
---	-------------------

#### 6) Förderungswürdigkeit:

Förderungswürdigkeit im Sinne des TWFG 1991 in der geltenden Fassung	höchstens 2 Punkte
--	--------------------

### 7) Erfolgreiche Bewerbung für ein anderes Objekt:

BewerberIn hat sich bereits einmal für ein anderes Objekt beworben und kam nicht zum Zug	höchstens 2 Punkte
--	--------------------

## b) KRITERIEN FÜR DIE MIT BESONDERER BEGRÜNDUNG PUNKTE VERGEBEN WERDEN:

### 1) Leistungen für die Dorfgemeinschaft:

(z.B. gemeinnützige Tätigkeit)	höchstens 2 Punkte
Bei Vergabe von Mietwohnungen zusätzlich 1 Punkt je Pflegestufe	höchstens 7 Punkte

### 2) besondere Verhältnisse bzw. besonderer Wohnbedarf:

(z.B. Pflege von Angehörigen oder von nahestehenden Personen; Angehörige, nahestehende Personen oder Pflegepersonen, die in die zu vergebende Wohnung oder in das zu vergebende Haus zur Pflege mitgenommen werden; soziale Kriterien; unvorhergesehene Unglücksfälle, wie Brand, Überschwemmung usw. mangelnde behindertengerechte Ausstattung der derzeitigen Wohnung bei Vorliegen einer nachgewiesenen Behinderung, gesundheitliche Beeinträchtigung durch die derzeitige Wohnung, bevorstehender Wohnungsverlust ohne Eigenverschulden oder infolge einer Ehescheidung oder einer Trennung der Lebensgemeinschaft.)	höchstens 3 Punkte
--	--------------------

### 3) Besonderes öffentliches Interesse:

Zum Beispiel Zuzug von für die Gemeinde wichtigen Personen, wie zum Beispiel Ärzte, etc	höchstens 2 Punkte
---	--------------------

## c) DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Der Bewerber ist darüber informiert, dass die Gemeinde Thiersee als Verantwortliche die von ihm angegebenen Daten lediglich zu allen mit der Vergabe eines Baugrundstückes oder einer Wohnung im Zusammenhang stehenden Zwecken verarbeitet und nur an damit zu befassenden Stellen, wie z.B. Amt der Tiroler Landesregierung - Abt. Wohnbauförderung, gemeinnützige Bauträger etc. weitergibt. Die Datenverarbeitung basiert auf dem Rechtsgrund der Einwilligung und ist für den dargelegten Zweck „Vergabe eines Baugrundes oder einer Wohnung“ notwendig. Personenbezogene Daten besonderer Kategorie („sensible Daten“) werden aufgrund meiner ausdrücklichen Einwilligung verarbeitet. Mit Wegfall des der Datenverarbeitung zugrundeliegenden Zwecks sowie nach Ablauf der bestehenden Aufbewahrungspflichten, werden die Daten gelöscht. Die zustehenden Betroffenenrechte (wie auch das Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde) ergeben sich aus der Datenschutz-Grundverordnung (insbesondere Art 15 ff DSGVO). Genauere Informationen zur Datenverarbeitung und zu den einzelnen Rechten erhalten Sie bei der Gemeinde Thiersee.

**Die endgültige Reihung wird durch den Gemeinderat vorgenommen, eine Anpassung des Punktesystems ist dem Gemeinderat jederzeit vorbehalten!**

**Für die Vergabe von Baugrundstücken/Gemeindewohnungen sind durch die BewerberInnen mindestens 4 Punkte zu erreichen!**

Thiersee, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift BewerberIn**