

Ausgabe 9/2010 vom 20.05.2010

**Herausgeber:**

Gemeinde Thiersee

ZUGESTELLT DURCH POST.AT  
AMTLICHE MITTEILUNG

## Diverse Informationen.....

### Jungbürgerfeier 2010 Vorankündigung

Im heurigen Jahr ist die Jungbürgerfeier für die Jahrgänge 1991 und 1992 geplant.

Voraussichtlicher Termin:

Samstag, 30. Oktober 2010 beim Kirchenwirt in Thiersee

Genauere Details an die Betroffenen ergehen zu gegebener Zeit.

### Gewerbegebiet Marbling Grundstücksverwertung

Die Verwertung der Betriebsgrundstücke im Bereich des neuen Gewerbegebietes Marbling schreitet voran.

In diesem Zusammenhang wird in Erinnerung gebracht, dass zwischen der Gemeinde Thiersee und den Grundstücksverkäufern (Agrargemeinschaft Ortnerviertel) eine Vereinbarung über die Verwertung der Betriebsgrundstücke abgeschlossen wurde. Insbesondere wurde auch eine Preisregelung getroffen (3-stufige Preisstaffelung für jeweils 10.000 m<sup>2</sup>). Darüberhinaus (über 30.000 m<sup>2</sup>) gibt es keine Preisregelung mehr (freier Verkauf). Bis dato wurden ca. 20.000 m<sup>2</sup> veräußert.

**Nachdem sich die Anfragen für Betriebsgrundstücke von „auswärtigen“ Interessenten häufen, sollten sich allfällig noch vorhandene „heimische“ Interessenten für ein Betriebsgrundstück baldestmöglich bewerben.**

## Wohnungen.....

Wohnung in Vorderthiersee zu vermieten (75 m<sup>2</sup> mit Balkon).

Tel.Nr.: 0664 / 914 45 38

## Stellenangebote.....

Haushaltshilfe für pensionierten Arzt in Vorderthiersee gesucht (Zeit kann flexibel vereinbart werden, z.B. 5 Tage in der Woche - jeweils 4 bis 6 Stunden).

Nähere Auskünfte bei Frau Dorothea Vaubel:

Tel.Nr.: 0049 / 30 811 2325

email: duppi-fiorenza@gmx.de

Reinigungskraft für ca. 5 Stunden in der Woche gesucht.

Nähere Auskünfte bei Barbara Atzl, Rueppenhof,

Seebauern 8:

Tel.Nr.: (05376) 5694 oder 0664 / 73 410 449

## Fundsachen.....

Fundzeit	Fundort	Fundgegenstand
13.04.2010	Recyclinghof Thiersee	2 Schlüssel (an blauem Kabel)
KW 18	bei RAIBA Thiersee abgegeben	Schlüssel mit blauem RAIBA-Club-Anhänger
17.05.2010	Gemeindebriefkasten	Handy „Sony Ericsson“ schwarz
17.05.2010	Straßengraben Glarch	Moped-Nummerntafel

## Sonstiges.....

### Seniorentreff

**am Mittwoch, 2. Juni 2010 um 14 Uhr**

beim Pfarrwirt in Mitterland

**„Singen und musizieren mit FINI und MAREN“**

Es werden auch ein paar Gedichte und Geschichten vorgelesen.

#### Hinweis:

Zum Seniorentreff sind alle herzlich eingeladen (gilt nicht nur für Mitglieder des Pensionistenverbandes)!

**Der Gemeinderat hat die Waldaufseherumlage für das Jahr 2010 (Bemessungsgrundlage 2009) gemäß den Bestimmungen des § 10 Tiroler Waldordnung 2005 wie folgt festgesetzt:**

Gesamtaufwand Waldaufseher 2009: € 45.359,77

Waldart	Fläche	Umlage %	Hektarsatz	Umlage Gesamt
Wirtschaftswald	1.508,95 ha	50 %	7,83	11.819,31
Schutzwald im Ertrag	1.386,55 ha	15 %	2,35	3.258,17
Summe				15.077,48

### Verlängerung des Pachtvertrages bezüglich „Thiersee“ mit Egger Michael:

Nach mehreren Gesprächen und Abklärungen wurde nunmehr von Herrn Egger Michael bzw. dessen Rechtsvertreterin (RA Dr. Anneliese Lindorfer) ein akzeptabler Vorschlag über die Verlängerung des Pachtvertrages vorgelegt.

Zusammenfassend wird der seinerzeitige Pachtvertrag vom 01.09.2005/02.11.2005 sowie Nachtrag vom 15.11.2007 um weitere 5 Jahre verlängert (bis 31.03.2015). Der jährliche Pachtzins beträgt derzeit € 19.031,00 exkl. MWSt.

**Der Gemeinderat hat der Verlängerung des Pachtvertrages zugestimmt.**

## Aus dem Gemeinderat.....

### Gemeinderatssitzung am 29. April 2010:

#### Öffentliche Sitzung:

#### Gewährung eines Wohnbaufertigstellungsdarlehens:

Das Wohnbaufertigstellungsdarlehen für Ing. Pirchmoser Thomas (käuferlicher Erwerb des Wohnhauses in Riedenberg Nr. 15) wurde zur Auszahlung freigegeben.

#### Gewährung von Baukostenzuschüssen:

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 31.08.1995 und den damit verbundenen Förderungsrichtlinien hat der Gemeinderat die Gewährung von Baukostenzuschüssen beschlossen.

GESAMTZUSAMMENSTELLUNG	Vorschr. Beitrag	Bauk. Zusch.	Restbetrag
Erschließungsbeitrag	50.644,05	26.709,39	23.934,66
Wasseranschlussgebühr	57.385,15	22.574,12	34.811,03
Kanalanschlussgebühr	68.530,18	27.007,04	41.523,14
<b>GESAMT</b>	<b>176.559,38</b>	<b>76.290,55</b>	<b>100.268,83</b>

#### Festsetzung der Waldaufseherumlage für das Jahr 2010 gemäß den Bestimmungen der Tiroler Waldordnung:

Gemeindestraße Schneeberg – Änderung der bestehenden Verordnung über die erlaubte Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h sowie über die Zonenbeschränkung „Parken verboten“ im Bereich zwischen Pfarrwirt und Feuerwehrhaus Mitterland gemäß den Bestimmungen des § 94 d) der Straßenverkehrsordnung – neuerliche Beschlussfassung:

Der Gemeinderat von Thiersee hat in der Sitzung am 17.12.2009 eine Verordnung hinsichtlich Geschwindigkeitsbeschränkung im Bereich der Gemeindestraße Schneeberg (Pfarrwirt bis Feuerwehrhaus) beschlossen.

Im Zuge des aufsichtsbehördlichen Genehmigungsverfahrens hat das Amt der Tiroler Landesregierung mitgeteilt, dass diese Verordnung so nicht akzeptiert werden kann, da kein Ermittlungsverfahren durchgeführt wurde (Einholung eines verkehrstechnischen Gutachtens, Anhörung der Berufsvertretungen udgl.).

Daraufhin hat man das Ing.-Büro für Verkehrswesen Huter Hirschhuber OG mit der Erstellung eines verkehrstechnischen Gutachtens beauftragt. Zusammenfassend soll im Bereich ab der Straßenleuchte des Hauses Mitterland Nr. 34 bis zum Feuerwehrhaus Mitterland eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h samt Parkverbot (Zonenbeschränkung) erlassen werden. Anzumerken ist, dass diese Beschränkungen auf Grund früherer Verordnungen eigentlich bereits bestehen, es werden jedoch die Standorte der Ankün-

digungen (Aufstellung der Verkehrszeichen) genau definiert und festgelegt.

Dieses Gutachten wurde dann den Berufsvertretungen (Wirtschaftskammer, Landwirtschaftskammer und Arbeiterkammer) zur Stellungnahme übermittelt. Die Landwirtschaftskammer hat mitgeteilt, dass man gegen die geplante Verordnung keine Einwände erhebt. Die Wirtschaftskammer und Arbeiterkammer haben überhaupt keine Stellungnahme abgegeben.

#### **Der Gemeinderat hat die Erlassung nachstehender Verordnung beschlossen:**

*Gemäß Gutachten des Ing.-Büros für Verkehrswesen Huter Hirschhuber OG vom 8. April 2010 wird auf der Gemeindestraße Schneeberg im Bereich der Häuser Mitterland Nr. 34 bis 44a in Form von Zonenbeschränkungen mittels Verkehrszeichen entsprechend dem § 53 Abs. 11a StVO eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h verordnet.*

*Die bestehende Zonenbeschränkung „Parken verboten“ wird in die Neubeschilderung integriert.*

*Die Anbringung der Verkehrszeichen bzw. die hinterseitige Aufhebung (§ 53 Abs. 11b StVO) hat auf den Gemeindestraßen jeweils am rechten Fahrbahnrand an folgenden Stellen zu erfolgen:*

- *In Fahrtrichtung Süd am bestehenden Standort am nördlichen Zauneck des Hauses Nr. 34.*
- *In Fahrtrichtung Nord gegenüber des Gebäudes der Feuerwehr Mitterland Haus Nr. 44a am nordwestlichen Ende der Leitschiene.*
- *Auf der Zufahrt aus dem neuen Wohngebiet aus östlicher Richtung südlich des Hauses 43 ca. 10 m vor der Einmündung in die Schneebergstraße.*

*Die Vorschriftszeichen sind für die jeweilige Fahrtrichtung am rechten Fahrbahnrand anzubringen. Jeweils auf der Hinterseite der Vorschriftszeichen ist die Aufhebung der Zonenbeschränkung für die Gegenfahrtrichtung gemäß § 53 Abs. 11b StVO zu beschildern.*

Die bisher geltenden Beschlüsse und Verordnungen bezüglich der gegenständlichen Zonenbeschränkung werden behoben bzw. treten mit Wirksamkeit dieser neuen Verordnung außer Kraft.

#### **WVA Gewerbegebiet Marbling (BA 08) – Umweltförderung – Förderungsvertrag – Annahmeerklärung:**

Von der Kommunalkredit Public Consulting wurde der entsprechende Förderungsvertrag übermittelt. Die vorläufigen förderbaren Investitionskosten betragen € 250.000,00. Die Förderung beträgt 15 % von den vorläufigen förderbaren Investitionskosten (= € 37.500,00). Weiters wird eine vorläufige Pauschalförderung für Einbautenkoordination in der Höhe von € 2.120,00 gewährt. Somit ergibt sich eine Gesamtförderung im vorläufigen Nominale von € 39.620,00. Die Förderung wird in Form von Investitionskostenzuschüssen ausbezahlt.

#### Die Finanzierung dieses Bauvorhabens ist wie folgt vorgesehen:

Eigenmittel (inkl. Anschlussgebühren)	140.380,00
Landesmittel (Bedarfszuweisungen)	20.000,00
Bundesmittel	39.620,00
Fremdfinanzierung (WLF-Darlehen)	50.000,00
Voraussichtliche Gesamtkosten	250.000,00

#### **Die diesbezügliche Annahmeerklärung wurde vom Gemeinderat genehmigt.**

#### **ABA Gewerbegebiet Marbling (BA 11) – Umweltförderung – Förderungsvertrag – Annahmeerklärung:**

Von der Kommunalkredit Public Consulting wurde der entsprechende Förderungsvertrag übermittelt. Die vorläufigen förderbaren Investitionskosten betragen € 190.000,00. Die Förderung beträgt 8 % von den vorläufigen förderbaren Investitionskosten (= € 15.200,00). Weiters wird eine vorläufige Pauschalförderung für Anlagenteile in der Höhe von € 8.876,00 und für Einbautenkoordination in der Höhe von € 1.268,00 gewährt. Somit ergibt sich eine Gesamtförderung im vorläufigen Nominale von € 25.344,00. Die Förderung wird in Form von Investitionskostenzuschüssen ausbezahlt.

#### Die Finanzierung dieses Bauvorhabens ist wie folgt vorgesehen:

Eigenmittel (inkl. Anschlussgebühren)	94.656,00
Landesmittel (Bedarfszuweisungen)	20.000,00
Bundesmittel	25.344,00
Fremdfinanzierung (WLF-Darlehen)	50.000,00
Voraussichtliche Gesamtkosten	190.000,00

#### **Die diesbezügliche Annahmeerklärung wurde vom Gemeinderat genehmigt.**

#### **Berichte der Obmänner der verschiedenen gemeindlichen Ausschüsse über etwaige Tätigkeiten:**

##### Ausschuss für Gesundheit und Soziales:

Information von Obmann Sonnendorfer Manfred über verschiedene Tätigkeiten des Sozial- und Gesundheitssprengels, wie z.B.:

- Derzeit werden ca. 18 Personen in Thiersee betreut – die Arbeit der MitarbeiterInnen ist sehr vielfältig und wird sehr gelobt.
- Die Aktion „Essen auf Rädern“ ist sehr gut angelaufen und funktioniert ausgezeichnet (Dank an alle ehrenamtlichen Mitarbeiter).

#### **Anträge, Anfragen und Allfälliges:**

##### Projekt „Haus für Passion und Film“:

GR Juffinger Martin hat den Gemeinderat über dieses INTERREG-Projekt informiert. Bezüglich baulicher Gestal-

tung wird ein Architektenwettbewerb für sinnvoll erachtet (ähnlich wie bei der geplanten Neugestaltung des Ortskernes in Vorderthiersee – Dorferneuerungsprojekt).

GR Juffinger Martin wurde beauftragt, diesbezüglich mit Herrn Dipl.-Ing. Klaus Juen vom Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Dorferneuerung, Kontakt aufzunehmen.

Inzwischen von der Aufsichtsbehörde genehmigte Raumordnungsfälle:

- Flächenwidmungsplanänderung der Gewerbegrundstücke für die Erdbaufirmen Werlberger Matthias, Messner Hans und Thaler Georg
- Flächenwidmungsplanänderung des Baugrundstückes Brandauer Edith, Kajetan
- Erlassung des allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplanes für das Baugrundstück Mag. Konzett Elmar

**Nicht Öffentliche Sitzung:**

Flächenwidmungsangelegenheit „Agrargemeinschaft Ortnerviertel“ im Bereich des Gewerbegebietes „Marbling“ (Gewerbegrundstück für die Fa. METS sowie geringfügige Erweiterung der Betriebsgrundstücke der Erdbaufirmen Thaler Georg und Werlberger Matthias) – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung:

Die Erdbaufirma Werlberger Matthias hat ersucht, das Betriebsgrundstück Gp. 24/10 im Ausmaß von ca. 8 m in südlicher Richtung erweitern zu können, da sich an diesem Betriebsgrundstück auch sein Bruder Werlberger Sepp, welcher ebenfalls in Thiersee eine kleine Erdbewegungsfirma betreibt, beteiligen möchte. Dadurch entsteht ein etwas größerer Platzbedarf.

Weiters beabsichtigt die heimische Fa. METS (Sieberer Hubert, Mechatronik-Elektrotechnik-Energietechnik, Mitterland 64) den Erwerb eines Betriebsgrundstückes südlich des Gewerbegrundstückes von Thaler Georg, Erdbau, im Ausmaß von ca. 1.100 m<sup>2</sup>.

Durch die geplante Grundstücksanordnung würde sich für das Betriebsgrundstück Thaler Georg, Erdbau, eine sinnvolle Grundstücksvergrößerung (Restfläche) von ca. 160 m<sup>2</sup> ergeben. Diesbezüglich liegt bereits die Zustimmung von Herrn Thaler Georg für den Grundstückszukauf vor.

Im Zuge der Verwirklichung dieses Gewerbegebiets erfolgt auf Wunsch des naturkundefachlichen Sachverständigen Mag. Arnold eine landschaftspflegerische Begleitplanung, welche durch das Ing.-Büro Dipl.-Ing. Eduard Forstenlechner aus Innsbruck erfolgt. Ein diesbezüglicher Vorausplan liegt bereits vor. Aus den Planunterlagen geht hervor, dass

die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Einklang mit dem landschaftspflegerischen Begleitplan stehen.

**Der Gemeinderat hat beschlossen**

- a) **die Auflage des Entwurfes über die Umwidmung von Teilflächen der Gp. 24/1 von derzeit „Freiland“ in „eingeschränktes Gewerbegebiet“ gemäß § 39 Abs. 2 TROG 2006 (Gewerbegrundstück für die Fa. METS sowie geringfügige Erweiterung der Betriebsgrundstücke der Erdbaufirmen Thaler Georg und Werlberger Matthias) bzw. in „Verkehrsfläche“ gemäß § 53 Abs. 3 TROG 2006 sowie Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 24/7 von derzeit „eingeschränktes Gewerbegebiet“ in „Verkehrsfläche“ gemäß § 53 Abs. 3 TROG 2006 zur öffentlichen Einsichtnahme**

**und zugleich**

- b) **die Beschlussfassung in vorgenanntem Sinne, wobei dieser Beschluss jedoch erst rechtswirksam wird, wenn während der Auflage- und Stellungnahmefrist gemäß den Bestimmungen des TROG 2006 keine Stellungnahmen abgegeben werden.**

Für diesen Beschluss ist die aufsichtsbehördliche Genehmigung des Amtes der Tiroler Landesregierung erforderlich.