

# Gemeinde-Info

## Thiersee



Ausgabe 01/2018 vom 09.01.2018  
ZUGESTELLT DURCH POST.AT – Amtl. Mitteilung

**Herausgeber:**  
Gemeinde Thiersee

A-6335 Thiersee, Vorderthiersee 44  
Tel.: (05376) 5231 – Fax: 5231-25  
Mail: [gemeinde@thiersee.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@thiersee.tirol.gv.at)

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 7 bis 12 Uhr und Montag von 13 bis 17 Uhr  
Sprechstunden Bürgermeister: 8 bis 11 Uhr (bitte um Terminvereinbarung)  
Homepage: [www.thiersee.tirol.gv.at](http://www.thiersee.tirol.gv.at)

### Diverse Informationen.....

#### Forsttagsatzung für das Jahr 2018

Die Forsttagsatzung für das Jahr 2018 findet **am Freitag, 19. Jänner 2018 um 9.15 Uhr beim Postgasthof in Landl** statt.

##### Tagesordnung:

1. Forstlicher Tätigkeitsbericht
2. Holzmarkt und Nutzung im Bezirk Kufstein
3. Schadholtentwicklung im Bezirk
4. Novelle zur Tiroler Waldordnung
5. Forstliche Pflegemaßnahmen
6. Forstliche Sperrgebiete
7. Allfälliges

**Alle Waldbesitzer und Interessierten sind zu dieser Forsttagsatzung herzlich eingeladen.**

**Holzmeldungen und Ansuchen um Fällungsbewilligungen** sind bis spätestens 3 Tage vor der Abhaltung der Forsttagsatzung beim Waldaufseher in das beim Gemeindeamt befindliche Verzeichnis (Walddatenbank) einzubringen. **Anmeldungen bezüglich der Kleinviehweide** sind spätestens 1 Woche vor der Abhaltung der Forsttagsatzung bei jenem Gemeindeamt, in dessen Bereich der Wald liegt, in das dafür aufliegende Verzeichnis einzutragen. Verspätet eingelangte Ansuchen können nicht mehr berücksichtigt werden.

Der bisherige Waldaufseher Hubert Mairhofer tritt ab 1. April 2018 in den Ruhestand. Aus diesem Anlass möchte sich Hubert Mairhofer bei der Forsttagsatzung am 19. Jänner 2018 verabschieden und zu einer kleinen Feier einladen.

Bei dieser Gelegenheit möchte sich die Gemeindevertretung beim bisherigen Waldaufseher Hubert Mairhofer für die gute Zusammenarbeit herzlich bedanken und ihm sowie auch dem neuen Waldaufseher Philipp Schwaighofer für die Zukunft alles Gute wünschen!

### Ehrungen – Anerkennungen (Basisjahr 2017)

Es wird wieder in Erinnerung gebracht, dass die Ehrungen und Anerkennungen im Zusammenhang mit den Richtlinien der Gemeinde Thiersee grundsätzlich bei der Gemeinde Thiersee zu melden bzw. zu beantragen sind (bis spätestens 31. Jänner für das abgelaufene Jahr), wozu jeder volljährige Gemeindeglieder berechtigter ist. Bei Ehrungen von Vereinsmitgliedern sollten derartige Anträge vom jeweiligen Verein gestellt werden.

Um die entsprechenden Meldungen bzw. Anträge bis 31. Jänner 2018 für das abgelaufene Jahr (Basisjahr 2017) wird ersucht.

### Dr. med. Julia Parzinger geänderte Öffnungszeiten

#### Neue Öffnungszeiten ab 15. Jänner 2018:

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Montag:     | 8 – 12 Uhr                    |
| Dienstag:   | 8 – 12 Uhr und 17 – 18 Uhr    |
| Mittwoch:   | 8 – 12 Uhr und 17 – 18 Uhr    |
| Donnerstag: | nur mit Termin von 8 – 12 Uhr |
| Freitag:    | 8 – 12 Uhr                    |

Tel.Nr.: (05376) 5397

### Landschulheim Derksen Weihnachtsbasar – Spende

Das Landschulheim Derksen hat auch im letzten Jahr wieder einen Weihnachtsbasar veranstaltet und der Reinerlös in Höhe von € 3.224,16 wurde wieder der Gemeinde Thiersee für soziale Zwecke zur Verfügung gestellt.

*Dafür wieder ein herzliches Vergelt's Gott!*

## Stellenangebote.....

**Armona Medical Alpinresort**, Breiten 110, 6335 Thiersee, sucht zur Verstärkung und Aufstockung des Teams:

- **Rezeptionist/in**
- **Restaurantfachfrau/-mann**
- **Frühstücksservice m/w**
- **Commis de rang m/w**
- **Jungkoch m/w**

Bewerbungen an Armona Medical Alpinresort:

Tel.Nr.: (05376) 214 00

E-Mail: [info@armona.at](mailto:info@armona.at)

**Gasthof zur Post in Landl** sucht ab sofort:

- **Kellner/in Voll- oder Teilzeit**
- **Küchenhilfe in Teilzeit**

Kontaktaufnahme unter:

Tel.Nr.: 0650/97 03 448

Die **Skiliftbetriebe Leitner am Spitzingsee** suchen ab sofort **Lifthelfer**.

Kontaktaufnahme unter:

Tel.Nr.: 0049/8026/712 26 oder 0049/172/8777 021

## Vermietung/Verkauf.....

**Im Dienstleistungszentrum-Tower-Thiersee im Gewerbegebiet Marbling** sind noch **2 Büroeinheiten zu vermieten** (für alle Branchen geeignet – auch Arztpraxis), Highspeed Internet (Glasfaser), Klimatisierung, elektr. Beschattungssystem

**Top 5:** 145 m<sup>2</sup>, Vollausbau, bezugsfertig, große Südterrasse

**Top 8:** 82 m<sup>2</sup>, Edelrohnbau, große Südwestterrasse

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: (05376) 21 280

E-Mail: [bauconsulting@anker.ac](mailto:bauconsulting@anker.ac)

[www.dlz-tower-thiersee.com](http://www.dlz-tower-thiersee.com)

**Wohnung in Bächenbichl Nr. 5 – Top 1 (Haus für Generationen) zu vermieten (3-Zimmer-Wohnung, 89 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0512/57 14 11 64 oder 05376/5231-11

**Wohnungen bei der neu geplanten Wohnanlage in Thiersee (Weißes Rössl) zu verkaufen.**

Kontaktaufnahme (Bau.Werk):

Tel.Nr.: 0664/12 58 030 oder 0676/51 47 580

E-Mail: [ss@bau-werk.info](mailto:ss@bau-werk.info) oder [manfred@kolland.at](mailto:manfred@kolland.at)

**Wohnung in Kirchdorf Nr. 50/C/Top 4 (Wohnungsanlage) zu vermieten (4-Zimmerwohnung, 96 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0664/83 49 333

**Wohnung in Thiersee zu vermieten (4-Zimmerwohnung, 120 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0664/50 50 146

**Wohnung in Mittelland zu vermieten (81 m<sup>2</sup>, möbliert).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0650/27 27 583

**Wohnung in Landl Nr. 25 – Top 5 (Wohnungsanlage) zu vermieten (84 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0512/57 14 11 64

## Fundsachen.....

| Fundzeit   | Fundort   | Fundgegenstand   |
|------------|---|------------------|
| 13.12.2017 | vor Gemeindeamt                                       | Geldbetrag       |
| 18.12.2017 | zwischen Berghotel Thaler u. Musikpavillon H.Thiersee | Schlüssel        |
| 29.12.2017 | Parkplatz vor Berghotel Thaler in Hinterthiersee      | Herrenarmbanduhr |

## Aus dem Gemeinderat.....

**Sanierung STI Schneeberg-Wührer – Auszahlung Gemeindebeitrag:**

Für die Sanierung der Interessentenstraße Schneeberg-Wührer sind bis dato Kosten in der Höhe von € 14.899,34 angefallen.

Gemäß den Förderungsrichtlinien für Straßen und Wege ergibt sich bei dieser Interessentenstraße ein Gemeindebeitrag von € 5.960,00.

Im Budget 2017 ist für diese Straßensanierung ein Gemeindebeitrag in der Höhe von € 6.800,00 veranschlagt.

**Der Gemeinderat hat der Auszahlung des Gemeindebeitrages in der Höhe von € 5.960,00 an die STI Schneeberg-Wührer zugestimmt.**

**TVB Kufsteinerland – neues Beschilderungs- und Wegeleitsystem – Auszahlung Gemeindebeitrag (Rate 2017 – Rest):**

Bei dieser Infrastrukturmaßnahme geht man von Kosten in der Gesamthöhe von ca. € 500.000,00 aus. Nach Abzug der Landesförderung (€ 50.000,00) werden die verbleibenden Kosten jeweils zur Hälfte vom TVB Kufsteinerland und von den Gemeinden übernommen. Gemäß Aufteilungsschlüssel fällt auf die Gemeinde Thiersee ein Kostenanteil von ca. € 37.750,00

(jeweils ca. € 12.500,00 in den Jahren 2016, 2017 und 2018). Ein diesbezüglich positiver Grundsatzbeschluss des Gemeinderates wurde vor einiger Zeit gefasst.

Im Jänner 2017 wurde ein Gemeindebeitrag in der Höhe von € 14.026,59 zur Auszahlung freigegeben.

Nunmehr ersucht der TVB Kufsteinerland um die Auszahlung eines weiteren Gemeindebeitrages in der Höhe von € 18.600,00.

Im Gemeinderat ist man zur Ansicht gelangt, dass in der Gemeinde Thiersee bezüglich des neuen Beschilderungs- und Wegeleitsystems noch nicht sehr viel geschehen ist. Die Schilder für die Mountainbikestrecken sind inzwischen aufgestellt. Die Schilder für die Wanderwege und Steige wurden vor kurzem im Gemeindebauhof eingelagert. Wer diese Schilder aufstellt bzw. anbringt, ist derzeit noch nicht geklärt.

Der Bürgermeister hat vorgeschlagen, den Restbetrag für das Jahr 2017 (= € 10.973,41) noch im heurigen Jahr auszuzahlen. Die dritte Rate im Jahr 2018 (€ 12.500,00) soll dann erst ausbezahlt werden, wenn die gesamte Beschilderungs- und Wegeleitsystemaktion abgeschlossen ist.

**Der Gemeinderat hat diesem Vorschlag bzw. der Auszahlung des restlichen Gemeindebeitrages für das Jahr 2017 in der Höhe von € 10.973,41 an den TVB Kufsteinerland zugestimmt.**

Vorlage des Voranschlagsentwurfes für das Jahr 2018 durch den Bürgermeister (inkl. mittelfristiger Finanzplan) – Beschlussfassung durch den Gemeinderat:

Mit den wesentlichen einmaligen und außerordentlichen Einnahmen und Ausgaben hat man sich bereits in diversen Vorbesprechungen befasst (insbesondere GR-Sitzung am 30.11.2017).

Der Voranschlagsentwurf (inkl. mittelfristiger Finanzplan) wurde vorher ordnungsgemäß kundgemacht und es wurden seitens der Gemeindebewohner keine Stellungnahmen abgegeben.

Bei verschiedenen größeren einmaligen und außerordentlichen Ausgaben bzw. Zuschüssen ist nach Vorlage der notwendigen Unterlagen zu gegebener Zeit jeweils noch die Zustimmung der zuständigen Gemeindeorgane einzuholen (Auszahlungsbeschlüsse).

**Der ordentliche und außerordentliche Haushalt für das Jahr 2018 wurde vom Gemeinderat wie folgt festgelegt und beschlossen:**

|  |             |
|--|-------------|
| Gesamtgarbarung des ordentl. Haushaltes in Einnahme und Ausgabe      | € 6.370.900 |
| Gesamtgarbarung des außerordentl. Haushaltes in Einnahme und Ausgabe | € 500.000   |
| Gesamthaushalt 2018  | € 6.870.900 |

Desweiteren hat der Gemeinderat auch den mittelfristigen Finanzplan für die Jahre 2019 bis 2022 beschlossen.

Nachstehend werden wieder die wichtigsten einmaligen und außerordentlichen Ausgaben des Gemeindebudgets 2018 wie folgt angeführt:

| Haushaltsstelle   | Betrag          |
|---|-----------------|
| <b>HAUPTVERWALTUNG</b>  |                 |
| Umstellung EDV  | 34.000          |
| <b>FEUERWEHR</b>  |                 |
| FW V.Thiersee – Einsatzbekleidung, Hebekissen, Fahrzeugausrüstung, LED-Beleuchtung Fahrzeuge, Schneeketten<br>Zuschuss vom Landesfeuerwehrverband.....2.000 | 18.700          |
| FW Mitterland – Einsatzbekleidung, neue Bereifung Fahrzeug, LED-Beleuchtung Fahrzeug<br>Zuschuss vom Landesfeuerwehrverband.....500                         | 13.700          |
| FW H.Thiersee – LED-Beleuchtung Fahrzeug  | 3.000           |
| FW Landl – Ankauf Feuerwehrfahrzeug<br>Zuschuss vom Landesfeuerwehrfonds.....30.000<br>Eigenmittel FW Landl.....17.000                                      | 60.000          |
| Feuerwehrmehrzweckgebäude V.Thiersee – Gebäudesanierung – Konzept   | 7.000           |
| <b>SCHULE/KINDERGARTEN</b>  |                 |
| VS V.Thiersee – diverse Sanierungsarbeiten Konferenzraum und Klassenzimmer  | 7.000           |
| VS/KiGa V.Thiersee – Studie Universität Innsbruck in Zusammenarbeit mit der Dorferneuerung<br>Zuschuss vom Land (Dorferneuerung).....7.500                  | 15.000          |
| VS H.Thiersee<br>Ankauf Notebooks<br>Diverse Einrichtungen  | 10.000<br>5.000 |
| VS/KiGa H.Thiersee – Dachsanierung<br>Kostensatz Dritte.....10.000  | 15.000          |
| VS Landl – Ankauf Beamer  | 2.000           |
| <b>SPORT</b>  |                 |
| Einnm.Btg. Schilift Mitterland f. Austausch Pistengerät   | 33.000          |
| Einnm.Btg. Bergbahnen H.Thiersee f. Planung Trainingsbereich  | 3.000           |
| Einnm.Btg. SC Hinterthiersee (Zeitnehmung, Sprechanlage)  | 3.000           |
| <b>KULTUR</b>   |                 |
| Einnm.Btg. MK H.Thiersee f. Sanierung Heizungsanlage  | 2.000           |
| <b>RETTUNGSDIENSTE</b>  |                 |
| Einnm.Btg. Bergwacht f. Kleidung u. Geräte  | 4.000           |
| <b>GEMEINDESTRASSEN</b>   |                 |
| Zufahrt Gewerbegebiet Marbling – Verschleißdecke  | 40.600          |
| Neubau Gehsteig Bereich Lechen bis Haus Stix (Projektierung)  | 5.000           |
| Sanierung Teilstück Breitenhof bis Hotel Armona   | 30.000          |
| Sanierung Teilstück Glemmtalstraße  | 8.200           |
| Sanierung Teilstück Jochbergstraße  | 18.900          |
| <b>SONSTIGE STRASSEN u. WEGE</b>  |                 |
| Gemd.Btg. Ausbau STI Riedersiedlung (Mitterland)  | 65.200          |
| Gemd.Btg. Sanierung STI Schneeberg-Wührer (Rest)  | 500             |
| Gemd.Btg. Ausbau STI Hinterer Trojer  | 75.000          |
| Behebung Kat.Schaden STI Wieshof-Modal<br>Zuschuss vom Kat.Fonds.....38.650   | 77.300          |
| Behebung Kat.Schaden STI Wiesel-Korei (Rest)<br>Zuschuss vom Kat.Fonds.....2.500  | 5.000           |
| Weitwanderweg Bayern-Tirol (Leaderprojekt)  | 5.000           |
| <b>LANDWIRTSCHAFT</b>   |                 |
| Einnm.Btg. für div. Investitionen Noriker Pferdezuchtverein (Übertrag aus dem Vorjahr)  | 3.500           |
| <b>TOURISMUSFÖRDERUNG</b>   |                 |
| Gemd.Btg. für das neue Beschilderungs- und Wegeleitsystem (dritte Rate)   | 12.500          |
| <b>PARK- und GARTENANLAGEN</b>  |                 |
| Parkplatz Mitterland (Festplatz) – Strommesswandlerschrank  | 7.000           |
| Sanierung Kinderspielplatz Mitterland-Hagerhof (Rest)   | 1.500           |
| Parkanlage/Parkplätze H.Thiersee – Grundankauf Neuwirt<br>Fremdfinanzierung (Darlehensaufnahme).....500.000   | 500.000         |

|  |         |
|--|---------|
| <b>PARKRAUMBEWIRTSCHAFTUNG</b>   |         |
| Ankauf Parkautomaten Parkraumbewirtschaftung Dorfzentrum V.Thiersee                              | 10.000  |
| <b>FRIEDHÖFE</b>   |         |
| Friedhof V.Thiersee – neue Urnenwand (Rest)  | 7.500   |
| Friedhof H.Thiersee -- neue Urnenwand (Rest)   | 5.000   |
| <b>BADEANLAGEN</b>   |         |
| Verbesserungsmaßn. Infrastruktur Badeanlage Thiersee (Rest)                                      | 5.000   |
| Diverse Sanierungsmaßnahmen Badeanlage Landl (Rest)  | 5.000   |
| <b>WASSERVERSORGUNG</b>  |         |
| WVA Mitterland - Neuerschließung Baugründe Mitterland-Schneeberg (Baugründe Vorderleiten - Rest) | 10.000  |
| WVA Schneeberg (Projektierung)   | 15.000  |
| WVA Hinterthiersee – Einbau einer UV-Anlage  | 36.000  |
| <b>ABA (Fäkalkanalisationsanlagen)</b>   |         |
| ABA Mitterland - Neuerschließung Baugründe Mitterland-Schneeberg (Baugründe Vorderleiten - Rest) | 10.000  |
| Sanierung Ortskanalisation (Reduzierung Fremdwassereintritte)                                    | 15.000  |
| Sanierung Kläranlage Kiefersfelden-Thiersee (Beckenränder)                                       | 52.000  |
| <b>ABA (Niederschlagwasserkanalisationsanlagen - NWKA)</b>                                       |         |
| Neubau Teilstück NWKA Gewerbegebiet Marbling   | 7.000   |
| Neubau NWKA Riedersiedlung (Mitterland)  | 110.000 |
| Neubau/Sanierung NWKA Ried-Gschwendtersiedlung (inkl. Rückhaltebecken)                           | 247.000 |
| Bedarfszuweisung Land .....  | 150.000 |
| Neubau NWKA Hinterthiersee-Ost   | 155.000 |
| Bedarfszuweisung Land .....  | 55.500  |

Bei den oben angeführten Budgetansätzen handelt es sich ausschließlich um einmalige und außerordentliche Budgetansätze (Ausgaben). Nicht enthalten sind die bereits vorgegebenen laufenden (ordentlichen) Ausgaben, welche bekanntlich den Großteil des Budgets ausmachen.

Die Gemeindebewohner können im Übrigen jederzeit im Gemeindeamt in den Voranschlag 2018 Einsicht nehmen. Desgleichen sind auch sämtliche Mitglieder des Gemeinderates im Besitze eines Voranschlags und werden auf Wunsch ebenfalls gerne die entsprechenden Auskünfte erteilen.

**Gewährung der laufenden Subventionen an die diversen Vereine, Institutionen und Verbände – genereller Auszahlungsbeschluss für das Jahr 2018:**

**Der Gemeinderat hat beschlossen, die laufenden Subventionen an die diversen Vereine, Institutionen und Verbände für das Jahr 2018 zur Auszahlung freizugeben.**

Die Gesamtsumme der Subventionen beträgt im Jahre 2018 € 52.131,40. Dies entspricht einem Anteil von 0,82 % des ordentlichen Haushaltes der Gemeinde Thiersee.

**Raumordnungsangelegenheit Pirchmoser Hubert/Stefan, Schmiedtal 19 (Grundstücksvergrößerung) – Umwidmung einer Teilfläche der Gst.Nr. 1658 KG Thiersee von derzeit Freiland in Wohngebiet – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung:**

Herr Pirchmoser Stefan möchte beim Wohnhaus seines Vaters Hubert eine Erweiterung vornehmen (Zubau einer Wohnung).

Dazu soll eine Teilfläche von 86 m<sup>2</sup> von Herrn Mairhofer Helmut, Müllnerbauer, käuflich erworben und mit dem Grundstück 1643/2 vereinigt werden. In diesem Zusammenhang ist es u.a. notwendig, diese Teilfläche von derzeit Freiland in Bauland (Wohngebiet) umzuwidmen.

**Der Gemeinderat hat beschlossen, den vom Planer AB Filzer-Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf vom 12. Dezember 2017, mit der Planungsnummer 527-2017-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich der Gst.Nr. 1658 KG 83018 Thiersee durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Gleichzeitig wurde der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Aus dem Gemeindevorstand und den verschiedenen Ausschüssen.....**

#### **Begutachtung von Bauanzeigen/Baugesuchen:**

JP Tirol GmbH & Co.KG, Innsbruck:

- Ausbau des bestehenden Dachbodens zu einer 5-Zimmer-Wohnung, Einbau von 2 Dachkapfern und einer Dachterrasse beim Wohnobjekt in Lechen Nr. 46 (ehemals BUWOG-Gebäude)

Mairhofer Regina, Kirchdorf 42:

- Errichtung Carport, Stiege und Stützmauer

Gruber Georg, Kirchdorf 55:

- Aufstockung und Sanierung des bestehenden Wohnhauses, Errichtung einer Doppelgarage mit Werkstatt

Juffinger KG (Thierseerhof), Hinterthiersee 74:

- Umbau und Zubau EG und UG

Agrargemeinschaft Trainsalpe/Obertrockenbach:

- Errichtung einer Jagdschutz-Diensthütte (positives jagdfachliches Gutachten erforderlich)

#### **Anmerkung zu den Sitzungen des Gemeindevorstandes und den verschiedenen Ausschüssen:**

Bei den Sitzungen des Gemeindevorstandes und den verschiedenen Ausschüssen handelt es sich durchwegs um „Nicht Öffentliche Sitzungen“. In diesen Sitzungen werden viele Angelegenheiten behandelt, die nicht für die „Öffentlichkeit“ bestimmt sind. Auch werden zahlreiche Punkte für die Entscheidungen im Gemeinderat vorbereiten und vorbereitet.

Im abgelaufenen Jahr 2017 fanden z.B. 14 Gemeindevorstandssitzungen statt, in denen insgesamt 175 Tagesordnungspunkte behandelt wurden. Zu diesen Sitzungen werden zumeist auch die Mitglieder des Bauausschusses kooptiert, da praktisch bei jeder Vorstandssitzung auch Punkte betreffend Bau- und Raumordnungsangelegenheiten behandelt werden.