

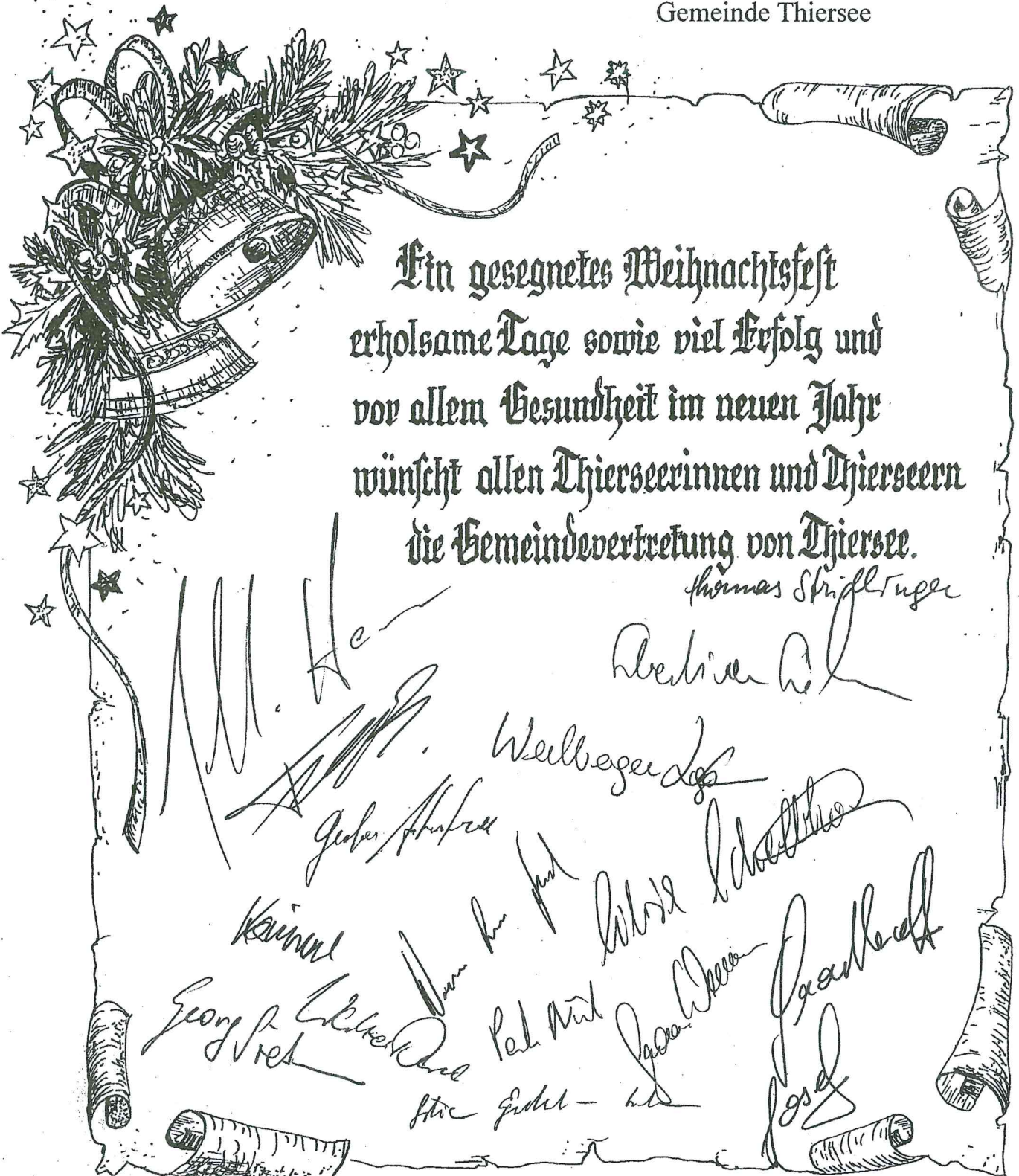
# Gemeinde-Info

## Thiersee



Ausgabe 12/2017 vom 14.12.2017  
ZUGESTELLT DURCH POST.AT – Amtl. Mitteilung

Herausgeber:  
Gemeinde Thiersee



Ein gesegnetes Weihnachtsfest  
erholsame Tage sowie viel Erfolg und  
vor allem Gesundheit im neuen Jahr  
wünscht allen Thierseerinnen und Thierseern  
die Gemeindevertretung von Thiersee.

*Thomas Stiglmayer*

*Albertine Al*

*Wolfgang*

*Georg*

*Kärrner*

*Georg*

*Paul*

*Alwin*

*Georg*

*Stefan*

*Georg*

## Diverse Informationen.....

### Informationen bezüglich Müllentsorgung

#### Restmüllentsorgung während der Feiertage:

Freitag, 22.12.2017	Mitterland-Vorderthiersee (ungerade Woche)
Freitag, 29.12.2017	ganz Thiersee
Freitag, 05.01.2018	Mitterland-Vorderthiersee (ungerade Woche)

(siehe auch Müllkalender)

#### Christbaumentsorgung:

Die Christbäume können beim Wertstoffsammelzentrum (Boxen für Strauchschnitt) kostenlos abgegeben werden.

#### Müllkalender 2018:

Dieser Gemeinde-Info liegt der Müllkalender für das kommende Jahr 2018 bei. Der aktuelle Müllkalender befindet sich auch auf der Homepage der Gemeinde Thiersee.

#### Anmerkung:

Ab 1. April 2018 erfolgt bezüglich BIO-Abfallentsorgung die Umstellung vom derzeitigen „Bringsystem“ auf ein „Holsystem“. Die Abfuhrtermine sind im Müllkalender bereits ersichtlich (mit grüner Farbe markiert). Die genauen Details der BIO-Abfallentsorgung werden in nächster Zeit noch bekannt gegeben.

### Jagdverpachtung Thiersee-Süd

Die Jagdgenossenschaft Thiersee-Süd verpachtet das Jagdgenossenschaftsgebiet **Vorderthiersee-Süd** im Ausmaß von ca. 906 ha und **Hinterthiersee** im Ausmaß von ca. 736 ha ab **1. April 2018 bis 31. März 2028** auf dem Offertweg mit Vorbehalt des Zuschlags durch die Vollversammlung.

#### Durchschnittlicher Abschussplan 2015/2016:

Vorderthiersee Süd	Hinterthiersee
Rotwild – Wechselwild	Rotwild – Wechselwild
36 Rehwild	30 Rehwild
2 Gams	1 Gams

Die Pachtbedingungen liegen beim Obmann zur Einsicht auf. Nähere Informationen dazu erteilt der Obmann Pirchmoser Roman (Tel.Nr.: 0664/222 87 43).

**Interessenten werden eingeladen, bis spätestens 9. Februar 2018 schriftliche Angebote in einem verschlossenen Kuvert beim Obmann Pirchmoser Roman, Krücklhof, Krückl Nr. 1, 6335 Thiersee, abzugeben.**

### Illegale Entsorgungen über die Kanalisation laufende Probleme und Schäden an den Pumpstationen

Wie schon bereits des öfteren informiert, entstehen bei den Pumpstationen der Fäkalabwasserbeseitigung teilweise große Schäden, die durch verschiedene Materialien (z.B. Binden, Tampons, Windeln, Feuchttücher usw.), welche über die Fäkalkanalisation (illegal) entsorgt werden, entstehen. Besonders betroffen sind davon die Pumpen (Verstopfungen – Blockierung der Pumpen). Auch heuer sind bei den Pumpstationen bzw. Pumpen in Thiersee dadurch wieder erhebliche Schäden entstanden.

Da dies ein allgemeines Problem ist und es bei den Abwasserbeseitigungsanlagen (Kläranlagen) auch noch zahlreiche andere Probleme bezüglich illegaler Entsorgungen über die Fäkalkanalisation gibt, wurde von der Interessensgemeinschaft der Tiroler Kläranlagen „IG KlärWert“ ein Informationsblatt „Das WC ist kein Mistkübel“ ausgearbeitet.

Dieses Informationsblatt liegt dieser Ausgabe der Gemeinde-Info bei und es wird ersucht, die Hinweise und Vorschriften im Sinne einer Vermeidung bzw. Reduzierung von Problemen und Schäden zu beachten und einzuhalten.

## Fundsachen.....

Fundzeit	Fundort	Fundgegenstand
23.11.2017	Stausee Krückl/Wachtl	1 Schlüssel

## Stellenangebote.....

**Vidro Genussraum**, Breiten 110, 6335 Thiersee, sucht zur Verstärkung und Aufstockung des Teams:

- **Rezeptionist/in**
- **Restaurantfachfrau/-mann**
- **Frühstücksservice m/w**
- **Commis de rang m/w**
- **Jungkoch m/w**
- **Zimmermädchen**

Bewerbungen an Vidro Genussraum:

Tel.Nr.: (05376) 214 00 101

E-Mail: vidro@armona.at

**Thaler Hotels Hinterthiersee** sucht junge ThierseerInnen für folgende Lehrausbildung:

- Koch/Köchin
- Restaurantfachmann/-frau
- Gastronomiefachmann/-frau
- Hotel- und Gastgewerbeassistent/-in

Bewerbungen an Stephanie Thaler-Pfluger:

Tel.Nr.: 05376/5512

E-Mail: info@thaler-hotels.at

**Gasthof zur Post in Landl** sucht ab sofort:

- Kellner/in Voll- oder Teilzeit

Kontaktaufnahme unter:

Tel.Nr.: 0650/97 03 448

Die **Schischule Thiersee** sucht für die kommende Wintersaison 2017/18:

- Skilehrer(in) und Aushilfspersonal

Infos unter Schischule Thiersee:

Trainer Thomas – Tel.Nr.: 0664/50 50 146

**Wohnung in Thiersee zu vermieten (4-Zimmerwohnung, 120 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0664/50 50 146

**Wohnung in Landl Nr. 25 – Top 5 (Wohnungsanlage) zu vermieten (84 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0512/57 14 11 64

## Aus dem Gemeinderat.....

### Gewährung von Baukostenzuschüssen:

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 31.08.1995 und den damit verbundenen Förderungsrichtlinien hat der Gemeinderat die Gewährung von Baukostenzuschüssen beschlossen.

Gesamt-Zusammenstellung	Vorsch. Betrag	Bau. Zuschuss	Rest-Betrag
Erschließungsbeitrag	76.899,70	36.590,07	40.309,63
Wasseranschlussgebühr	38.491,51	15.027,25	23.464,26
Kanalanschlussgebühr	42.764,97	16.702,01	26.062,96
Gesamtsumme	158.156,18	68.319,33	89.836,85

### Ausbau STI Hinterer Trojer – Bauabschnitt 2017 – Auszahlung Gemeindebeitrag:

Für den Ausbau der Interessentenstraße Hinterer Trojer wurde um die Auszahlung eines weiteren Gemeindebeitrages in der Höhe von € 10.000,00 angesucht (im Budget 2017 sind € 75.000,00 veranschlagt – in der GR-Sitzung am 31.08.2017 wurde bereits ein Teilbetrag von € 45.000,00 zur Auszahlung freigegeben).

**Der Gemeinderat hat der Auszahlung des Gemeindebeitrages in der Höhe von € 10.000,00 zugestimmt.**

### Behebung Katastrophenschaden STI Wiesel-Korei – Auszahlung Gemeindebeitrag:

Bei der STI Wiesel-Korei ist für die Behebung des entstandenen Katastrophenschadens im Budget 2017 ein Gemeindebeitrag in der Höhe von € 16.100,00 veranschlagt (80 % der geschätzten Schadenssumme von € 20.130,62).

Die Behebung des Katastrophenschadens erfolgt über das Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Ländlicher Raum. Im Zuge der Schadensbehebung hat sich herausgestellt, dass der Schadensumfang größer ist und sich die Kosten erhöhen (Nachtragsschätzung). Vorläufig sind Kosten in der Höhe von € 37.500,00 entstanden.

## Vermietung/Verkauf.....

**Im Dienstleistungszentrum-Tower-Thiersee im Gewerbegebiet Marbling** sind noch **2 Büroeinheiten zu vermieten** (für alle Branchen geeignet – auch Arztpraxis), Highspeed Internet (Glasfaser), Klimatisierung, elektr. Beschattungssystem

Top 5: 145 m<sup>2</sup>, Vollausbau, bezugsfertig, große Südterrasse

Top 8: 82 m<sup>2</sup>, Edelrohnbau, große Südwestterrasse

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: (05376) 21 280

E-Mail: bauconsulting@anker.ac

www.dlz-tower-thiersee.com

**Wohnung in Bäckerbichl Nr. 5 – Top 1 (Haus für Generationen) zu vermieten (3-Zimmer-Wohnung, 89 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0512/57 14 11 64 oder 05376/5231-11

**Wohnungen bei der neu geplanten Wohnanlage in Thiersee (Weißes Rössl) zu verkaufen.**

Kontaktaufnahme (Bau.Werk):

Tel.Nr.: 0664/12 58 030 oder 0676/51 47 580

E-Mail: ss@bau-werk.info oder manfred@kolland.at

**Wohnung in Kirchdorf Nr. 50/C/Top 4 (Wohnungsanlage) zu vermieten (4-Zimmerwohnung, 96 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:

Tel.Nr.: 0664/83 49 333

Vom Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Ländlicher Raum, wurde ein Gemeindebeitrag in der Höhe von € 30.000,00 angefordert (80 % von € 37.500,00).

**Der Gemeinderat hat der Auszahlung des Gemeindebeitrages in der Höhe von € 30.000,00 zugestimmt.**

Es kann davon ausgegangen werden, dass hierfür vom Katastrophenfonds ein Zuschuss im Ausmaß von 50 % gewährt wird (eventuell auch noch zusätzlich eine Bedarfszuweisung im Ausmaß von maximal 20 %).

#### Sanierung STI Ascher – Auszahlung Gemeindebeitrag:

Für die Sanierung der STI Ascher sind Kosten von insgesamt € 102.689,06 angefallen.

Im Budget 2017 ist hierfür ein Gemeindebeitrag in der Höhe von € 53.000,00 vorgesehen.

Gegenüber der Kostenschätzung für das Budget 2017 ergab sich eine Kostenerhöhung, da sich der Sanierungsumfang und die Massen erhöht haben.

**Der Gemeinderat hat der Auszahlung des Gemeindebeitrages in der Höhe von € 61.356,71 (80 % abzüglich 100 lfm. zumutbare Weglänge) an die STI Ascher zugestimmt.**

#### Richtlinien über die Gewährung von Baukostenzuschüssen – Änderung (Beendigung):

Mit dieser Angelegenheit haben sich der Gemeindevorstand und Bauausschuss in mehreren Sitzungen ausführlich befasst.

Die Gemeinde Thiersee gewährt seit vielen Jahren für Einheimische und Betriebe beim Erschließungsbeitrag sowie bei den Wasser- und Kanalanschlussgebühren Baukostenzuschüsse (55 % beim Erschließungsbeitrag und 40 % bei den Wasser- und Kanalanschlussgebühren).

Hintergrund für die Gewährung dieser Baukostenzuschüsse war seinerzeit, die auswärtigen Bauwerber einerseits in einem höheren Maß zur Kasse zu bitten und andererseits einem vermehrten Zuzug etwas entgegenzusetzen.

Die Gewährung von Baukostenzuschüssen ist seit jeher in gewisser Weise umstritten (insbesondere Verstoß gegen den Gleichheitsgrundsatz). Auch wird seitens des Landes immer wieder darauf hingewiesen, dass Förderungen (insbesondere auch die Gewährung von Bedarfszuweisungen) nicht mehr möglich sind, wenn die Gemeinde in großzügiger Weise Geschenke z.B. in Form der Gewährung von Baukostenzuschüssen verteilen kann.

Konkret hat die Gemeindeaufsichtsbehörde (BH Kufstein) mitgeteilt, dass für den Ausgleich der Haushaltsstelle „Abwasserbeseitigung“ im heurigen Jahr eine Bedarfszuweisung in der Höhe von € 40.000,00 gewährt worden wäre. Nachdem

die Gemeinde Thiersee jedoch bei den Kanalanschlussgebühren einen Baukostenzuschuss für Einheimische und Betriebe im Ausmaß von 40 % gewährt, kann diese Bedarfszuweisung nicht gewährt werden.

Die Aufsichtsbehörde empfiehlt daher, die Gewährung von Baukostenzuschüssen zu überdenken, da durch den Verlust derartiger Finanzzuweisungen nicht unerhebliche Einbußen für die Gemeinde Thiersee zu verzeichnen sind. Auch wurde von der Gemeindeabteilung mitgeteilt, dass bei den Wasser- und Kanalanschlussgebühren andere Gemeinden kaum mehr derartige Baukostenzuschüsse gewähren. Lediglich beim Erschließungsbeitrag werden von einigen Gemeinden teilweise noch Baukostenzuschüsse gewährt.

Für die Gemeinde Thiersee stellt sich daher die Frage, ob auf Grund dieses Sachverhaltes die Gewährung von Baukostenzuschüssen noch sinnvoll ist.

Im Gemeindevorstand und Bauausschuss ist man letztlich zur Ansicht gelangt, dass infolge dieser Umstände die Gewährung von Baukostenzuschüssen für Einheimische und Betriebe ab 1. Jänner 2018 beendet werden sollte. Zugleich sollen die Abgabensätze im Zuge der Festsetzung der Steuern und Abgaben ab 1. Jänner 2018 entsprechend angepasst werden.

**Der Gemeinderat hat sich diesem Vorschlag angeschlossen und die Abschaffung der Gewährung von Baukostenzuschüssen mit Wirksamkeit ab 1. Jänner 2018 beschlossen.**

#### Festsetzung der Steuern und Abgaben ab dem kommenden Haushaltsjahr 2018:

**Vom Gemeinderat wurden die Steuern und Abgaben ab dem kommenden Haushaltsjahr 2018 beschlossen.**

Die Festsetzung der Wasser- und Kanalbenützungsgebühr erfolgte in der GR-Sitzung am 29. Juni 2017.

Die Entgelte bei der Abfallbeseitigung wurden auf Grund der aktuellen Kosten neu berechnet. Neu hinzu kommt der Entsorgungsbeitrag für die Bio-Abfallentsorgung ab 1. April 2018.

Beim Erschließungsbeitrag sowie bei der Wasser- und Kanalanschlussgebühr erfolgte auf Grund der Abschaffung der Baukostenzuschüsse für Einheimische eine Anpassung der Sätze bzw. Entgelte.

Die sonstigen Erhöhungen entsprechen im Wesentlichen der indexmäßigen Wertanpassung.

Für vorgenannte Beschlüsse ist die aufsichtsbehördliche Genehmigung des Amtes der Tiroler Landesregierung erforderlich (Änderung der jeweiligen Verordnung).