

# Gemeinde-Info

## Thiersee



Ausgabe 09/2017 vom 12.09.2017  
ZUGESTELLT DURCH POST.AT – Amtl. Mitteilung

**Herausgeber:**  
Gemeinde Thiersee

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 7 bis 12 Uhr und Montag von 13 bis 17 Uhr  
Sprechstunden Bürgermeister: 8 bis 11 Uhr (bitte um Terminvereinbarung)  
Homepage: [www.thiersee.tirol.gv.at](http://www.thiersee.tirol.gv.at)

A-6335 Thiersee, Vorderthiersee 44  
Tel.: (05376) 5231 – Fax: 5231-25  
Mail: [gemeinde@thiersee.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@thiersee.tirol.gv.at)

### Diverse Informationen.....

#### Wertstoffsammelzentrum Thiersee Stellenausschreibung

Bei der Gemeinde Thiersee gelangt die Stelle der „Leitung des Wertstoffsammelzentrums Thiersee“ (Teilzeitbeschäftigung im Ausmaß von ca. 40 bis 50 %) zur Ausschreibung, wobei unter Umständen noch weitere Tätigkeiten hinzukommen können – verbunden mit einer Erhöhung des Beschäftigungsausmaßes.

Die Anstellung und Entlohnung erfolgt nach den Bestimmungen des Tiroler Gemeindevertragsbedienstetengesetzes (Entlohnungsschema II).

**Bewerbungsschreiben sind bis spätestens 10. Oktober 2017 beim Gemeindeamt Thiersee einzureichen.**

Nähere Auskünfte erteilt das Gemeindeamt Thiersee.

#### Überprüfungsaktion Feuerlöschgeräte

Nach zwei Jahren ist heuer wieder die turnusmäßige Überprüfung der Handfeuerlöschgeräte fällig.

Datum	Ort	Zeit
Samstag, 23. September 2017	Feuerwehrhaus Mitterland	14.00 bis 17.00 Uhr
Samstag, 21. Oktober 2017	Feuerwehrhaus Vorderthiersee	08.00 bis 12.00 Uhr
Samstag, 4. November 2017	Feuerwehrhaus Landl	09.00 bis 12.00 Uhr
	Feuerwehrhaus Hinterthiersee	13.00 bis 16.00 Uhr

Am **23. September 2017** veranstaltet die FFW Mitterland zugleich einen **Zivilschutztag**. Diesbezüglich ergeht noch eine eigene Postwurfsendung.

Die Überprüfungsgebühr beträgt € 7,00 pro Feuerlöschgerät inkl. MWSt.

Bei diesen Überprüfungen können auch Löschdecken, Rauchwarnmelder, Feuerlöschgeräte und sämtliche Artikel von einer Fachfirma erworben werden.

Hinweis zu den Rauchwarnmeldern:

*Seit 1.1.2008 sind Rauchwarnmelder bei allen Neubauten verpflichtend vorgeschrieben!*

Die Feuerwehren der Gemeinde Thiersee sind bemüht, nicht nur ihre Einsatzbereitschaft sondern auch den vorbeugenden Brandschutz ständig zu verbessern. Die Feuerlöschgeräte-Aktion gibt dazu eine gute Gelegenheit. Nicht nur, dass dabei die Löschgeräte entsprechend geprüft werden, die Feuerwehren werden auf Wunsch auch über die Handhabung und Einsatzmöglichkeit der Löschgeräte beraten.

#### Weitwanderweg zwischen Bayern und Tirol Ideenwerkstatt – Einladung

Die Gemeinden Bayrischzell, Fischbachau, Thiersee und die Tourismusregion Kufsteinerland arbeiten in enger Zusammenarbeit an der Verwirklichung eines inszenierten Weitwanderweges von Fischbachau bis Thiersee. Das Projekt soll 2018 gemeinsam umgesetzt werden.

Die Idee zwischen den Gemeinden an der bayrisch-tirolerischen Grenze zwischen Fischbachau, Bayrischzell und Thiersee „gemeinsame Sache“ zu machen, besteht schon länger. Mit einem, besonders für Familien geeigneten, zusammenhängenden Wanderweg ist eine Projektidee entstanden, die neben den historischen Gemeinsamkeiten dies- und jenseits

der Grenze auch den Nerv der touristischen Stärkefelder dieser Region trifft. Das harmonische Zusammenspiel mit der Natur steht bei der Schaffung dieses Projektes im Vordergrund.

**Um möglichst viele kreative Ideen zu erfassen, organisieren die Projektpartner eine Ideenwerkstatt, zu der auch die Bevölkerung recht herzlich eingeladen ist.**

Dadurch wird ein innovatives und - über die Grenzen hinweg - attraktives Projekt entstehen, das Einheimische und Gäste gleichermaßen begeistern soll.

Die Gemeinden und der TVB Kufsteinerland streben an, das Vorhaben als transnationales Leaderprojekt einzureichen.

**Die Ideenwerkstatt findet am 29. September 2017 von 18:00 – 21:30 Uhr im Hotel zur Post, Schulstraße 3 in Bayrischzell statt.**

**Interessierte melden sich bitte bei der Gemeinde Thiersee unter Tel.Nr.: 05376/5231-11 oder per Email an: [gemeinde@thiersee.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@thiersee.tirol.gv.at)**

### Umbau

#### Sparmarkt Thiersee + Metzgerei Pfluger vorübergehende Schließung - Vorausinformation

Start des Umbaus:	15. Oktober 2017
Eröffnung des neuen Sparmarktes mit Shop-im-Shop „der Dorfmetzger“ Pfluger	Ende November 2017

Nähere Information ergehen noch.

## Vermietung/Verkauf.....

**Büro im Gewerbegebiet Marbling „Dienstleistungszentrum-Tower-Thiersee“ zu vermieten.**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: (05376) 21 280  
E-Mail: [bauconsulting@anker.com](mailto:bauconsulting@anker.com)  
[www.dlz-tower-thiersee.com](http://www.dlz-tower-thiersee.com)

**Wohnung in Bäckerbichl Nr. 5 – Top 9 (Haus für Generationen) zu vermieten (4-Zimmer-Wohnung, 112 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: 0512/57 14 11 64 oder 05376/5231-11

**Wohnung in Bäckerbichl Nr. 12/A/Top 2 zu vermieten (3-Zimmer-Wohnung, 84 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: 0676/87 46 6335

**Wohnungen bei der neu geplanten Wohnanlage in Thiersee (Weißes Rössl) zu verkaufen.**

Kontaktaufnahme (Bau.Werk):  
Tel.Nr.: 0664/12 58 030 oder 0676/51 47 580  
E-Mail: [ss@bau-werk.info](mailto:ss@bau-werk.info) oder [manfred@kolland.at](mailto:manfred@kolland.at)

**Wohnung in Kirchdorf Nr. 50/C/Top 4 zu vermieten (4-Zimmer-Wohnung, 96 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: 0664/83 49 333

**Wohnungen in Mitterland zu vermieten (zwischen 45 m<sup>2</sup> und 80 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: 0650/27 27 583

**Wohnung in Landl Nr. 25 – Top 5 (Wohnungsanlage) zu vermieten (84 m<sup>2</sup>).**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: 0512/57 14 11 64

**Pfarrhof in Landl Nr. 10 zu vermieten.**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: 0676/87 46 6335

**Älteres, renovierungsbedürftiges Haus in Landl zu verkaufen.**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: 0664/73 85 14 33

## Stellenangebote.....

**Dr. Semih Temeltas, Arzt für Allgemeinmedizin, Bäckerbichl Nr. 1, sucht Sprechstundenhilfe mit Wundversorgung in Teilzeit (ca. 24 Stunden wöchentlich).**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: (05376) 5910

**Bäckerei Brunner sucht für ca. 3 Stunden täglich (von 4 bis 7 Uhr) eine/n Brotlieferanten/in.**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: (05376) 5253

**Reinigungskraft für Ferienwohnung und Privathaus in Riedenberg gesucht.**

Kontaktaufnahme:  
Tel.Nr.: 0049/172/99 699 77

## Fundsachen.....

Fundzeit	Fundort	Fundgegenstand
Mitte August 2017	Lagerhaus Thiersee	1 Bohrmaschine

Weggemeinschaft (und nicht mehr - so wie früher - über das Land Tirol).

Mit den Straßenbauarbeiten für den heurigen Bauabschnitt wurde bereits vor einiger Zeit begonnen und es sind bereits Zahlungen fällig.

Die STI Hinterer Trojer ersucht daher um Auszahlung eines Gemeindebeitrages, wobei man vorläufig von einer Baukostensumme von € 300.000,00 ausgeht (davon 15 % Gemeindebeitrag = € 45.000,00). Im Budget 2017 sind € 75.000,00 veranschlagt.

**Der Gemeinderat hat der Auszahlung des Gemeindebeitrages in der Höhe von € 45.000,00 an die STI Hinterer Trojer zugestimmt.**

## Aus dem Gemeinderat.....

### Gewährung von Baukostenzuschüssen:

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 31.08.1995 und den damit verbundenen Förderungsrichtlinien hat der Gemeinderat die Gewährung von Baukostenzuschüssen beschlossen.

Gesamt-zusammenstellung	Vorsch. Betrag	Bau. Zuschuss	Rest-betrag
Erschließungsbeitrag	48.942,90	26.258,83	22.684,07
Wasseranschlussgebühr	24.149,33	9.659,74	14.489,59
Kanalanschlussgebühr	28.681,41	11.472,57	17.208,84
<b>GESAMT</b>	<b>101.773,64</b>	<b>47.391,14</b>	<b>54.382,50</b>

### Schützenkompanie Thiersee – Jubiläumsfestveranstaltung (Mehrkosten) – Freigabe der im Budget 2017 veranschlagten Subvention zur Auszahlung:

Für die heurige Jubiläumsveranstaltung (Bataillonsfest) ist im Budget 2017 ein Gemeindegeldzuschuss in der Höhe von € 1.000,00 veranschlagt (erhöhter Kostenaufwand). Nach erfolgreicher Abwicklung dieses Jubiläumsfestes ersucht die Schützenkompanie Thiersee nun um Auszahlung dieses Gemeindegeldzuschusses.

**Der Gemeinderat hat beschlossen, die im Budget 2017 veranschlagte Subvention in der Höhe von € 1.000,00 an die Schützenkompanie Thiersee zur Auszahlung freizugeben.**

### Gewährung von Wohnbaufertigstellungsdarlehen – Auflösung (Beendigung) – Zuführung der Geldmittel an die „Allgemeine Rücklage“:

Der Prüfungsausschuss hat in der letzten Sitzung dieses Thema aufgegriffen. Das Wohnbaufertigstellungsdarlehen wird bekanntlich bereits seit längerer Zeit praktisch nicht mehr in Anspruch genommen, was mit dem derzeit niedrigen Zinsniveau zusammenhängen dürfte.

**Vom Gemeindevorstand/Bauausschuss wurde daher vorgeschlagen, dass man bis auf weiteres das Wohnbaudarlehenskonto auflösen sollte (Zuführung an die „Allgemeine Rücklage“ – derzeit ca. € 34.000,00). Weiters sollen auch die laufenden Rückzahlungen jährlich der „Allgemeinen Rücklage“ zugeführt werden.**

**Der Gemeinderat hat sich diesem Vorschlag angeschlossen und die Zuführung der Geldmittel des Wohnbaudarlehenskontos an die „Allgemeine Rücklage“ in vorgenanntem Sinn beschlossen.**

### Ausbau der STI Hinterer Trojer – Bauabschnitt 2017 – Freigabe eines Teiles des im Budget 2017 veranschlagten Gemeindebeitrages zur Auszahlung:

Auf Grund einer Änderung der Förderungsabwicklung erfolgt inzwischen die finanzielle Bauabwicklung direkt über die

### Steinbruch Wachtl – Klage der SPZ (Südbayrisches Portland-Zementwerk – Gruppe Rohrdorf) gegen die Gemeinde Thiersee (Ziehung der Bankgarantie) – Entscheidung des Landesgerichtes:

In dieser Angelegenheit gibt es bereits seit längerer Zeit einen Rechtsstreit zwischen der SPZ und der Gemeinde Thiersee.

Nachdem es sich hier um eine sehr komplexe und komplizierte Materie handelt, ergingen bis dato auch keine öffentlichen Informationen.

#### Kurz zusammengefasst der bisherige Sachverhalt:

Die Heidelberger Zementwerke AG und die Gemeinde Thiersee haben im Zuge der Genehmigung für die Abbauerweiterung „Kreith“ im Jahre 1997 eine umfassende Vereinbarung abgeschlossen. Darüber wurde in der Gemeinde-Info „Ausgabe 16/97“ vom 24.09.1997 ausführlich informiert.

U.a. wurde vereinbart, dass die Heidelberger Zement AG an die Gemeinde Thiersee für alle materiellen und immateriellen Nachteile und Beeinträchtigungen eine allgemeine jährliche Pauschalentschädigung in der Höhe von damals ATS 1.000.000,00 (wertgesichert) bezahlt.

Inzwischen wurde der Steinbruch Wachtl bekanntlich von der Heidelberger Zement AG an die SPZ verkauft.

Die SPZ haben vor einiger Zeit die damalige Genehmigung der Abbauerweiterung für das Abbaufeld Kreith zurückgelegt und der Teilabschlussbetriebsplan wurde von der Bergbaubehörde auch bewilligt.

Infolge dieses Umstandes vertreten die SPZ nunmehr die Ansicht, dass die damals abgeschlossene Vereinbarung keine Gültigkeit mehr hat und somit auch die jährliche Pauschalentschädigung an die Gemeinde Thiersee nicht mehr zu bezahlen ist. Folglich haben die SPZ die Zahlungen an die Gemeinde Thiersee eingestellt.

Die Gemeinde Thiersee war mit dieser Vorgangsweise nicht einverstanden und hat die jährlichen Pauschalentschädigungen mangels Zahlung durch die SPZ von der vorliegenden Bankgarantie gezogen.

Die SPZ haben daraufhin die Gemeinde Thiersee geklagt.

Die Klage der SPZ gegen die Gemeinde Thiersee wurde gemäß Urteil des Landesgerichtes Innsbruck vom 11.07.2017 wegen Unzulässigkeit des Rechtsweges zurückgewiesen, da in der damaligen Vereinbarung eine Schiedsstelle vereinbart wurde.

Die SPZ erheben gegen dieses Urteil kein Rechtsmittel. Inzwischen haben die SPZ auch bereits die Einrichtung einer Schiedsstelle beantragt.

Wie die Schiedsstelle besetzt und wie der Verfahrensablauf vor sich gehen wird, muss erst noch geklärt werden.

Parallel zu diesem Gerichtsverfahren bzw. Verfahren der Schiedsstelle wird von der Gemeinde Thiersee seit geraumer Zeit geprüft, ob bezüglich Steinbruch Wachtl alle gesetzlichen Bestimmungen sowie Vorschriften, Bedingungen, Auflagen etc. eingehalten wurden. Dazu hat man das Ing.-Büro Regionplan Ingenieure Salzburg GmbH mit der Erstellung eines Gutachtens beauftragt. Die endgültige Fertigstellung dieses Gutachtens steht noch aus, da noch einige wesentliche Unterlagen ausständig sind (z.B. Bergbaukartenwerk).

Zu gegebener Zeit werden in dieser Angelegenheit weitere Informationen ergehen.

**Raumordnungsangelegenheiten Miller Marcus, Postwirt in Landl, Landl 37**

- *Änderung des Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke 1912, .205, 1911/1, 1911/2, 2375, 1936/3 und 1916/1 KG Thiersee gemäß Entwurf des Raumplanungsbüros DI Filzer Freudenschuß ZT OG vom 16.06.2017, korrigiert am 19.06.2017 und 31.07.2017, GZL.: FF090/17*

**Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme (verkürzte Auflage) und Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Thiersee hat in seiner Sitzung vom 29. Juni 2017 die Auflage des vom Raumplanungsbüro DI Filzer Freudenschuß ZT OG ausgearbeiteten Entwurfes über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 16.06.2017,

korrigiert am 19.06.2017, GZL.: FF090/17, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist ist vom Baubezirksamt Kufstein, Abt. Straßen, eine Stellungnahme eingelangt. Gemäß dieser Stellungnahme muss der Abstand zwischen der Landesstraße (Straßenfluchtlinie) und der Baufluchtlinie an der engsten Stelle mindestens 8,00 m betragen (bisher 5,33 m).

**Der Gemeinderat hat daher beschlossen, den vom Raumplanungsbüro DI Filzer Freudenschuß ZT OG ausgearbeiteten und geänderten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 16.06.2017, korrigiert am 19.06.2017 und 31.07.2017, GZL.: FF090/17, durch zwei Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen (verkürzte Auflagefrist).**

**Gleichzeitig wurde der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Erlassung des Bebauungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## Aus dem Gemeindevorstand und den verschiedenen Ausschüssen.....

### Bezugnahme von Bauanzeigen/Baugesuchen:

Bau.Werk – Projektentwicklung und Bauträger GmbH:

- Errichtung einer Wohnanlage mit insgesamt 22 Wohneinheiten in Vorderthiersee (Bereich „Weißes Rössl“)

Juffinger Hugo und Michaela, Hinterthiersee:

- Errichtung eines Garagengebäudes (Bereich Feuerwehrhaus Mitterland)

Juffinger Hugo und Michaela, Hinterthiersee:

- Errichtung eines Doppelwohnhauses (Bereich Feuerwehrhaus Mitterland)

Fankhauser Verena und Thomas, Schneeberg 33:

- Errichtung eines Wohnhauses (Bereich Gschwendt)

Gruber Josef, Bänken 2:

- Zubau Werkstätte/Lagerraum (Tekturplan)

Thaler Hubert, Hinterthiersee 82:

- Zubau Carport

Mairhofer Josef, Rohrmoos:

- An- und Umbau Rohrmoosalmhütte

Mair Elisabeth und Hannes, Unterbichl:

- Abbruch des bestehenden Almgebäudes und Errichtung eines neuen Almgebäudes auf der Ackernalm