

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Eingangsstempel

An die Baubehörde der Gemeinde

Thiersee

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaf / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)			
<input type="checkbox"/> Neubau			
<input type="checkbox"/> Umbau		<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
<input type="checkbox"/> Zubau		<input type="checkbox"/> große Renovierung	
<input type="checkbox"/> Abbruch		<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	
<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)			
<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus		<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich		<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung		<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz .....	
<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie		<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>		
Katastralgemeinde:		Thiersee	Gst.Nr.:
Straße, Nummer:			Einlagezahl:
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:			Größe in m <sup>2</sup> :
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Name	Adresse	Gst.Nr.
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>		
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße			
<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		<input type="checkbox"/> Landesstraße	
		<input type="checkbox"/> Bundesstraße	
<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)			
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>		
	Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022		Bestand [m <sup>3</sup> ]
	Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022		Neu/hinzukommend [m <sup>3</sup> ]
	Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022		Umbau [m <sup>3</sup> ]
	Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte		Gesamt [m <sup>3</sup> ]
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011		Bestand [m <sup>3</sup> ]

	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011	Neu/hinzukommend [m³]	
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011	Umbau [m³]	
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011	Gesamt [m³]	
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Bestand [m³]	
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Neu/hinzukommend [m³]	
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Umbau [m³]	
	Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Gesamt [m³]	
<b>überprüfbare Berechnungen sind beizulegen!</b>			
<b>7</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>		
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
		<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
		<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
		<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
		<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	Stadtwerke Kufstein
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr
		<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr
<b>8</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>		
	Art der Konstruktion:	<input type="text"/>	
	Art der Heizung:	<input type="text"/>	
	Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input type="text"/>
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input type="text"/>	
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
	Brandschutzeinrichtung:	<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.		
	Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	<input type="text"/>	
	Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	<input type="text"/>	
	(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)		
<b>9</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>		
	Verbaute Fläche: [m²]	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen: <input type="text"/>
			Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input type="text"/>
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<input type="text"/>	
	davon:		
	Wohnzwecke [m²]:	<input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: <input type="text"/>
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]: <input type="text"/>
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: <input type="text"/>
	Groß-/Einzelhandel [m²]:	<input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]: <input type="text"/>
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<input type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]: <input type="text"/>
	(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)		
<b>10</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>		
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:	<input type="text"/>	
		von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input type="text"/>
		von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input type="text"/>
		von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input type="text"/>
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input type="text"/>	
	Müllsammlung:	<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	Ja	Nein
<b>11</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>		
	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		

- Räume für Bildungszwecke vorgesehen
- Handelsbetrieb oder Geldinstitut
- Sozial oder Gesundheitswesen

- mehr als 50 Besucher zu erw.
- Planung gemäß ÖN B 1600

**12 GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)**

Baupläne 1:100 (dreifach)  
in Papierform und Digital

Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)  
lt. § 31 TBO 2022  
in Papierform und Digital

Sonstige Beilagen:


Energieausweis  
Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)  
aktueller Grundbuchsatzung incl. A2- u. C-Blatt  
Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800  
Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)

Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)

Sämtliche Unterlagen sind 1x digital an das Bauamt zu mailen: **h.lechner@thiersee.tirol.gv.at**

**13 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.**

Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Bauwerbers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Stempel des Planers

**14 AMTLICHE VERMERKE:**

--	--