BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Eingangsstempel

An die Baubehörde der Gemeinde **Thiersee**

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse: Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- ☐ Neubau
- ☐ Umbau
- ☐ Zubau
- ☐ Abbruch
- ☐ Änderung des Verwendungszweckes
- ☐ große Renovierung
- ☐ Sonstige Änderungen:

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- ☐ Wohnung / Wohnhaus
- ☐ Land-/Forstwirtschaftlich
- ☐ Handel/Verwaltung
- ☐ Gewerbe/Industrie
- ☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022
- ☐ Nebengebäude oder Nebenanlage
- ☐ Freizeitwohnsitz .....
- ☐ SonstigeVerwendung

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:	Thiersee	Gst.Nr.:	
Straße, Nummer:		Einlagezahl:	
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m²:	

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:
(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

- ☐ Gemeindestraße
- ☐ Landesstraße
- ☐ Bundesstraße
- ☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:
- ☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

6 BAUMASSEN, KUBATUREN:

Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022	Bestand [m3]	
Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022	Neu/hinzukommend [m³]	
Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022	Umbau [m3]	
Baumasse lt. § 61(3) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte	Gesamt [m3]	
Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011	Bestand [m3]	

Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011	Neu/hinzukommend [m³]	
Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011	Umbau [m3]	
Baumasse lt. § 2(5) TVAG 2011	Gesamt [m3]	
Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Bestand [m3]	
Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Neu/hinzukommend [m³]	
Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Umbau [m3]	
Baumasse lt. Ö-Norm B1800	Gesamt [m3]	

überprüfbare Berechnungen sind beizulegen!

7 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:

Wasserversorgung: ☐ Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
☐ nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)

Schmutzwasserentsorgung: ☐ Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
☐ private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)

Niederschlagswasserents.: ☐ Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
☐ Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
☐ Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)

Energieversorgung: ☐ Stadtwerke Kufstein

Abfallentsorgung: ☐ Gemeindeabfuhr
☐ Eigenabfuhr

8 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)

Art der Konstruktion:
Art der Heizung:
Leistung der Heizung: Brennstoff:
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)
Blitzschutzanlage: ☐ Ja ☐ Nein
Brandschutzeinrichtung:

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.

Beschreibung zu § 37 TBV 2016:
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:
(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)

9 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):

Verbaute Fläche: [m²]
Anzahl der Wohnungen:
Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:

davon:

Wohnzwecke [m²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	
Groß-/Einzelhandel [m²]:		Sonstige Zwecke [m²]:	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:		Freistehende Garagen [m²]:	

(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)

10 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:

☐ Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:
von Gesamtanzahl behindertengerecht:
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:
Müllsammlung:

Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: Ja ☐ Nein ☐

11 BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:

☐ Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen

☐ Räume für Bildungszwecke vorgesehen
☐ Handelsbetrieb oder Geldinstitut
☐ Sozial oder Gesundheitswesen
☐ mehr als 50 Besucher zu erw.
☐ Planung gemäß ÖN B 1600

12 GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)

Baupläne	1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	in Papierform und Digital	
Lagepläne	1:500 oder größer (dreifach)	
	lt. § 31 TBO 2022	
	in Papierform und Digital	
Energieausweis		
Altenativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)		

aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt
Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800
Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)
Sämtliche Unterlagen sind 1x digital an das Bauamt zu mailen: **h.lechner@thiersee.gv.at**

13 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.
Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!

Ort / Datum — Unterschrift des Bauwerbers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

Ort / Datum — Unterschrift und Stempel des Planers

14 AMTLICHE VERMERKE: