

## Gemeindeamt Thiersee

Politischer Bezirk Kufstein  
Vorderthiersee 44  
A-6335 Thiersee - Tirol

Zahl: FläWiPlan (Verfahren-Nr.: 2-527/10094)

Thiersee, 30.04.2026

### Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Thiersee hat in seiner Sitzung vom 27.04.2026 zu Tagesordnungspunkt 3.2) der „*Öffentlichen Sitzung*“ gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Raumplanungsbüro DI Filzer Freudenschuß ZG OG ausgearbeiteten Entwurf vom 17.02.2026, GZl.: FF0016/26, mit der Planungsnummer 527-2026-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich 207/3, KG 83018 Thiersee, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee vor:

*Umwidmung Grundstück 207/3 KG 83018 Thiersee, rund 530 m<sup>2</sup>, von Freiland § 41 in Tourismusgebiet § 40 (4)*

**Personen, die in der Gemeinde Thiersee ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Thiersee eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Thiersee unter <http://www.thiersee.gv.at> abgerufen werden.

Angeschlagen am:	30.04.2026
Abgenommen am:	29.05.2026

**Für die Gemeinde Thiersee:**

Rainer Fankhauser  
**Bürgermeister**



Dieses Dokument wurde von Rainer Fankhauser elektronisch gefertigt und amtssigniert.  
Datum 30.04.2026  
Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.thiersee.gv.at/amtssignatur](http://www.thiersee.gv.at/amtssignatur)

Gemeinde

**Thiersee**



Gemeindenr.

**70527**

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** Breiten  
**betroffene Grundstücke:** 207/3 KG 83018 Thiersee

---

Planungsnr.: 527-2026-00001

Deckblatt aktualisiert am: 17.02.2026

---

Verfahrensnr.: 2-527/10094

**Verfahrensstatus:** In Planung

---

**Plan verfasst von:** AB Filzer.Freudenschuß

---

---

---

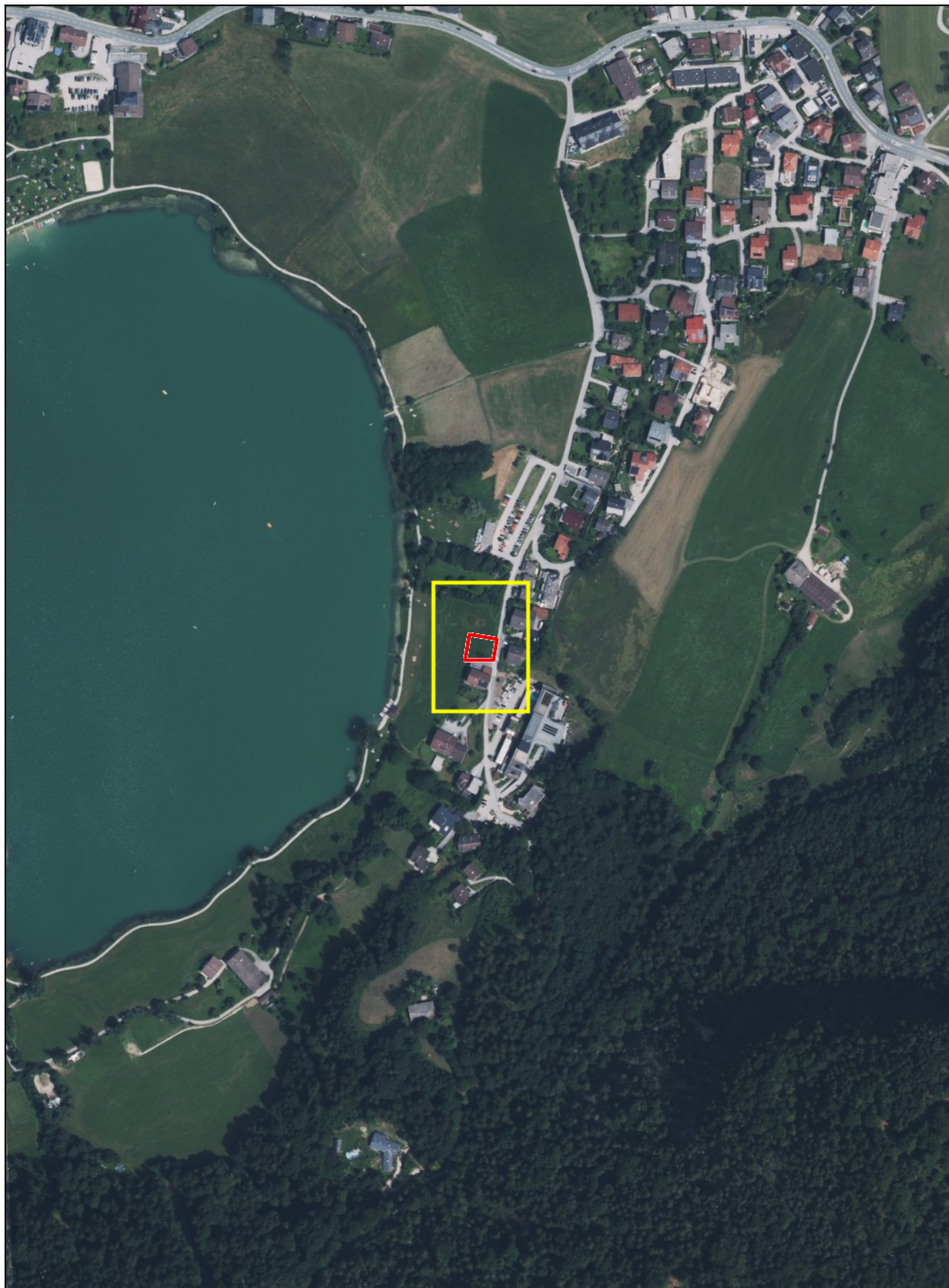
## **Umwidmung**

Grundstück **207/3 KG 83018 Thiersee**

rund 530 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.  
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

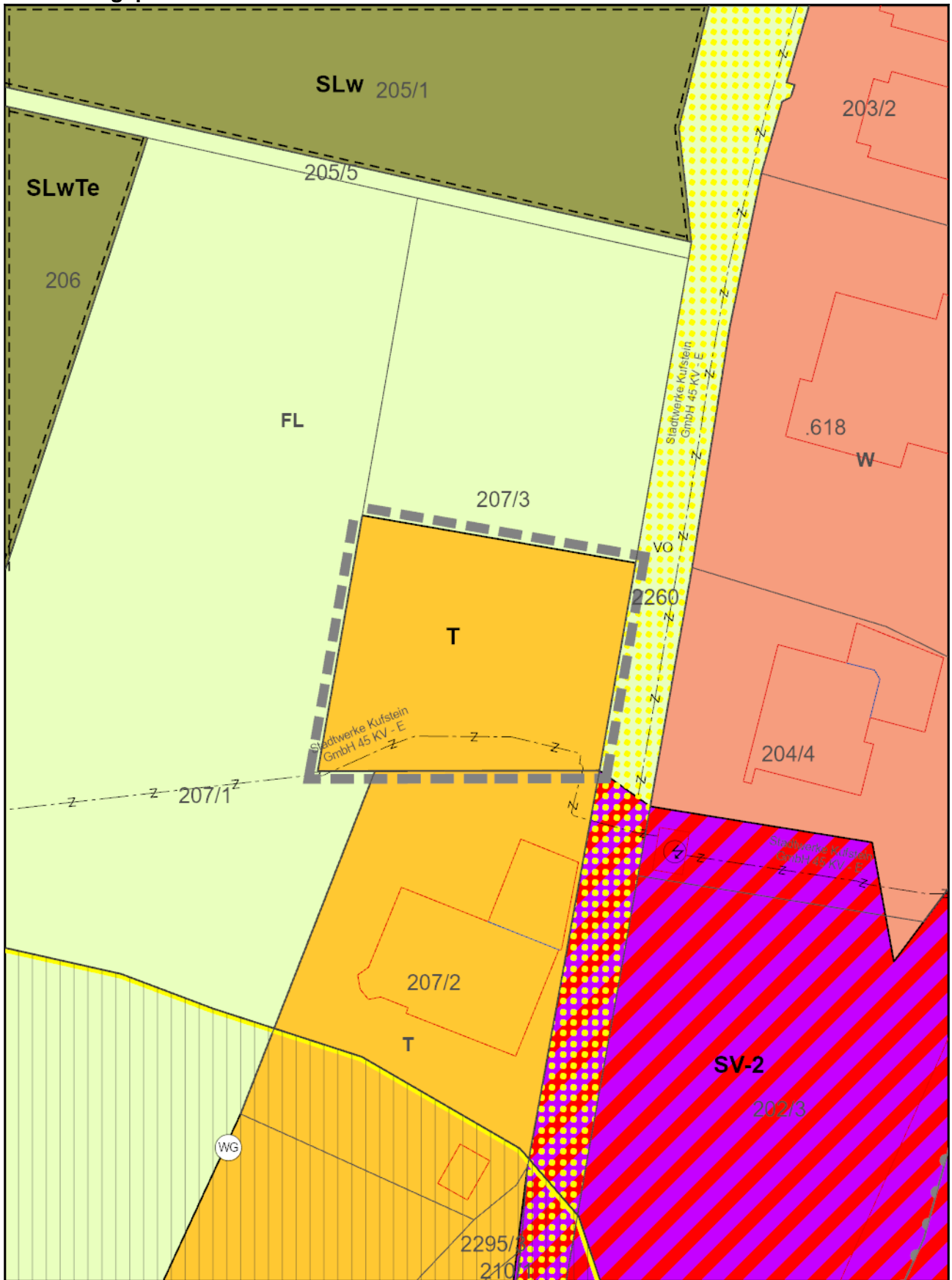
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
17.02.2026 durch *tiris*



# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
17.02.2026 durch **tiris**



## Legende

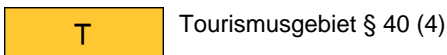
### Festlegungen



Planungsbereich

### Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet

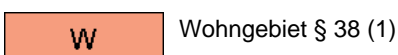


Tourismusgebiet § 40 (4)

### Kenntlichmachungen

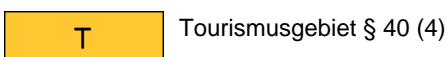
#### Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



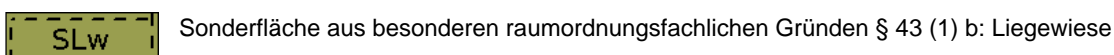
Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet

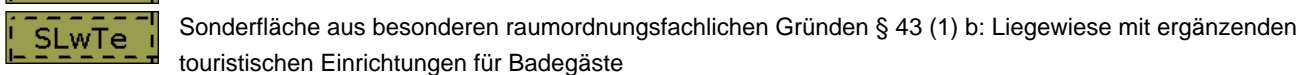


Tourismusgebiet § 40 (4)

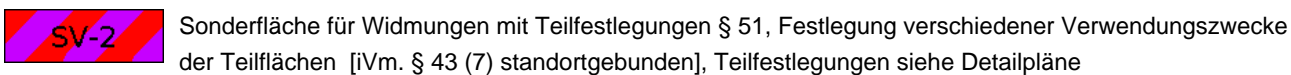
Sonderflächen



Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b: Liegewiese

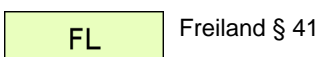


Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b: Liegewiese mit ergänzenden touristischen Einrichtungen für Badegäste



Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Teilfestlegungen siehe Detailpläne

Freiland



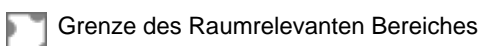
Freiland § 41

### Sonstige Kenntlichmachungen

#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

**Grenze des Raumrelevanten Bereiches**



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

**Gefahrenzonen Wildbach**

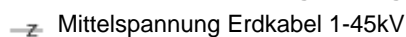


WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone

#### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

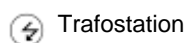
Energieversorgungsanlagen

**Hoch- und Mittelspannungsleitungen**



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

**Umspannwerke, Trafostationen**



Trafostation

#### Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2021, 2022, 2024
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 1998
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 1998
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Jänner 2014
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Jänner 2014
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2025

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.