



Unser

THIERSEETAL

GEMEINDE-INFO

Zugestellt durch Post.at - Amtliche Mitteilung

Ausgabe 02/2026 vom 03.02.2026

HERAUSGEBER

Gemeindeamt Thiersee
Vorderthiersee 44
6335 Thiersee
+43 5376 5231
gemeinde@thiersee.gv.at

www.thiersee.tirol.gv.at

A M T L I C H E M I T T E I L U N G

INFORMATIONSLATT FÜR DIE BÜRGERINNEN UND BÜRGER VON THIERSEE

Sprechstunden des Bürgermeisters:

Montag, Mittwoch und Freitag nach Terminvereinbarung

PARTEIENVERKEHR

Montag
07:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 17:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag und Freitag
08:00 – 12:00 Uhr

Sonstige Informationen

Mülltonnen auf Gehsteigen

In der Gemeindeinfo 01/2026 vom 13.01.2026 wurde bereits darauf hingewiesen, dass die Gehsteige von Fahrzeugnutzerinnen und -nutzern freizuhalten sind und das Parken darauf zu vermeiden ist.

In den vergangenen Wochen hat sich jedoch gezeigt, dass vermehrt auch Mülltonnen auf Gehsteigen abgestellt werden. Dies erschwert insbesondere in den Wintermonaten die Arbeit des Winterdienstes erheblich und hat vereinzelt sogar zu Beschädigungen an Mülltonnen geführt.

Die Gemeinde Thiersee ersucht daher alle BürgerInnen, die Mülltonnen nach Möglichkeit auf dem eigenen Grundstück bereitzustellen. So kann gemeinsam dazu beigetragen werden, dass die Gehsteige sicher und begehbar bleiben und die Winterdienste ungehindert ihre Arbeit verrichten können. Vielen Dank für das Verständnis und die Unterstützung!

Geänderte Langlaufloipenföhrung in Vorderthiersee und Hinterthiersee

In der Gemeindeinfo 11/2025 vom 12.12.2025 wurde bereits angekündigt, dass die Loipenföhrung in Vorder- und Hinterthiersee angepasst wird.

Inzwischen wurde die neue Langlaufloipe in Vorderthiersee östlich des Sportplatzes präpariert. Zur Verfügung stehen sowohl eine klassische Spur, als auch eine Skating-Strecke.

Die Nutzung der Loipe ist kostenlos. Parkmöglichkeiten stehen unter anderem beim Sportplatz zur Verfügung, von wo aus auch der Einstieg erfolgt.

Auch in Hinterthiersee wurde mittlerweile eine Loipe angelegt. Sie befindet sich nördlich des Sägewerks Jufinger im sogenannten „Moarhof-Feld“.

Auch hier ist die Nutzung kostenlos. Parkmöglichkeiten bestehen unter anderem beim Parkplatz im Dorfzentrum (nördlich des Musikpavillons).

Gemeindegchitag

Der diesjährige Gemeindegchitag findet am **FR, 27.02.2026 in Mitterland bei den Schneeberggliften** statt.

Die Details mögen der beiliegenden Ausschreibung dieser Gemeindeinfo entnommen werden.

Fundsachen

Funddatum	Fundgegenstand	Fundort
01/2026	1 Paar Winterhandschuhe	„Wachtlrunde“ (Nähe Krücklsiedlung)
01/2026	1 Lesebrille	Raiffeisenbank Thiersee
02.01.2026	1 Schlüssel	Bushaltestelle Passionsspielhaus
24.01.2026	1 Lesebrille	Bereich Hotel Sonnhof

Aus dem Gemeinderat

Raumordnungsangelegenheit Daxenbichler Michael (Änderung der Flächenwidmung in Marbling) – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung

Herr Daxenbichler Michael plant im Gewerbegebiet von Marbling den Kauf der neu konfigurierten Gst.-Nr. 20/11 (2.505 m²) und die Errichtung eines Betriebsgebäudes (Betriebshalle, Bürogebäude, überdachten Abstell-, Lager- und Ladeflächen sowie Manipulationsflächen, Parkplatzflächen und Außenanlagen).

Der Gemeinderat hat gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, einstimmig beschlossen, den vom Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf vom 10.09.2025, mit der Planungsnummer 527-2025-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich 20/2 KG 83018 Thiersee, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Raumordnungsangelegenheit Daxenbichler Michael (Erlassung eines Bebauungsplanes in Marbling) – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung

Damit die Parzelle 20/11 entsprechend bebaut werden kann, hat die Gemeinde Thiersee Herrn Daxenbichler die Erlassung eines Bebauungsplanes in Aussicht gestellt. Dadurch ist eine bessere Bebaubarkeit des Grundstückes möglich.

Der Gemeinderat hat gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, einstimmig beschlossen, den von Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gst.-Nr. 20/11 („MARBLING – Zimmerei“) vom 14.09.2025, GZl.: FF078/25 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Raumordnungsangelegenheit Gemeinde Thiersee (Änderung der Flächenwidmung in Kirchdorf 32+32a) – Auflage zur öffentlichen Einsichtnahme und Beschlussfassung

Die Gemeinde Thiersee plant am Standort der „alten Volksschule“ in Kirchdorf 32+32a die Errichtung von Mietwohnungen sowie Personalwohnungen.

Der Gemeinderat hat gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, einstimmig beschlossen, den vom Planer AB Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf vom 13.01.2026, mit der Planungsnummer 527-2025-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thiersee im Bereich 706/1, 710/3, 710/4 KG 83018 Thiersee, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Verlängerung Mountainbike-Strecke „Trainsalpe“

Die Forststraße auf Gst.-Nr. 1785/1 bzw. 1786/1 war bislang nicht im Förderprogramm des Landes Tirol enthalten und daher nicht als offizielle Mountainbike-Strecke ausgewiesen. Die Haftung lag bisher bei den jeweiligen Eigentümern.

Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung einstimmig beschlossen, die Mountainbike-Route „Trainsalpe“ in das Förderprogramm des Landes Tirol aufzunehmen.

Die nun offizielle Strecke führt auf der Trainsalpe bis zur Kreuzung und weiter in Richtung Ursprung.

Badeanlage Landl – Genehmigung des Pachtvertrages mit Mair Siegmund

Die Gemeinde Thiersee hat am 10.09.2025 und 15.12.2025 jeweils eine Kundmachung zur Neuausschreibung der Badeanlage Landl inklusive Gastronomiebetrieb ab 2026 veröffentlicht. Ergänzend wurden Onlinemedien und Regionalzeitungen (zB Kufsteinblick) geschaltet.

Nach intensiver Suche konnte Herr Mair Siegmund aus Oberaudorf als Pächter gewonnen werden. Herr Mair, betreibt in Oberaudorf ein Gästehaus mit Frühstück und vermietet Foodtrucks für Events. Sein Fokus liegt

auf der Gastronomie, was angesichts des „Gasthaussterbens“ in Landl vorteilhaft ist.

Der Gemeinderat von Thiersee hat die Vergabe der Baudeanlage Landl ab 01.03.2026 an Herrn Mair Siegmund sowie die Genehmigung des Pachtvertrages einstimmig beschlossen.

Update zur künftigen Nutzung eines Altenwohnheimes (Standort Kufstein oder Langkampfen)

Im Rahmen der letzten Gemeinderatssitzung am 26.01.2026 wurde über die Entwicklungen in dieser Angelegenheit informiert.

Standort Langkampfen:

Bei einer Verbandssitzung der Gemeinden Angath, Angerberg, Langkampfen und Mariastein (für den geplanten Standort Langkampfen) wurden die Ergebnisse von Besichtigungen verschiedener Pflegeeinrichtungen vorgestellt. Dabei zeigte sich, dass bei der Planung vor allem kurze Wege für das Pflegepersonal von großer Bedeutung sind, da sie sowohl Zeit als auch Kosten sparen. Ebenso wirken sich eine hauseigene Küche sowie ansprechend gestaltete Gartenbereiche positiv auf den Betrieb und das Wohlbefinden der Bewohnerinnen und Bewohner aus. Besonders gelobt wurden liebevoll gestaltete Außenanlagen mit Sitzbereichen, Pavillons oder kleinen Hütten, die den Aufenthaltskomfort deutlich erhöhen.

Für das Bauprojekt werden derzeit unterschiedliche Vergabemodelle geprüft. Der Gemeindeverband bevorzugt dabei ein Totalunternehmer-Modell (TU) in Kooperation mit einem gemeinnützigen Bauträger. Die geschätzten Baukosten betragen rund 20 Mio. Euro. Geplant ist die Inanspruchnahme von Wohnbauförderungen und Landesdarlehen zur finanziellen Unterstützung des Projekts.

Standort Kufstein:

Die Stadtgemeinde Kufstein plant gemeinsam mit der TIGEWOSI am Areal der ehemaligen Kaserne ein neues Sozialzentrum. Dort sollen ein modernes Altenwohn- und Pflegeheim, betreute Wohnungen, der Sozialsprengel sowie eine Quartiersgarage entstehen und zentrale soziale Angebote an einem Ort bündeln.

Kernstück des Projekts ist ein Altenwohn- und Pflegeheim mit 140 Betten. Neben den Bewohnerzimmern sind eine eigene Küche mit Warenwirtschaft, eine Wäscherei für die Wäscheversorgung, Verwaltungs- und

Allgemeinflächen sowie Bereiche für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vorgesehen. Die Nettonutzfläche des Heims beträgt 8.390 m².

Finanziert wird das Gesamtprojekt durch eine Kombination aus Eigenmitteln der TIGEWOSI, Finanzierungsbeiträgen, Wohnbauförderungsdarlehen, Bankkrediten sowie zusätzlichen energetischen Förderungen für die Gebäudehülle.

Zusammenfassung:

Vor Kurzem wurden der Gemeinde Thiersee Berechnungen zu den möglichen Standorten Kufstein und Langkampfen übermittelt. Bei einer angenommenen Laufzeit von 25 Jahren ergeben sich für beide Standorte nahezu gleiche monatliche Gesamtbelastungen.

Ein wesentlicher Unterschied besteht jedoch darin, dass am Standort Kufstein nach Ablauf der Zahlungen eine Kaufvereinbarung mit den EigentümerInnen notwendig wäre, wodurch für die Gemeinde Thiersee zusätzliche Kosten entstünden. In Langkampfen hingegen geht das Gebäude nach Ende der Laufzeit in das Eigentum der beteiligten Verbandsgemeinden über.

Anträge, Anfragen und Allfälliges

Inzwischen vom Amt der Tiroler Landesregierung aufsichtsbehördlich genehmigte Fälle:

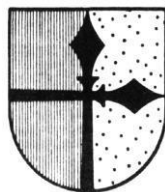
Verordnungsprüfung

- Abfallgebührenverordnung – gemäß GR-Beschluss vom 03.12.2025
- Friedhofsbenutzungsgebührenverordnung – gemäß GR-Beschluss vom 03.12.2025
- Verordnung über die Einhebung eines Erschließungsbeitrages – gemäß GR-Beschluss vom 29.12.2025
- Verordnung über die Festlegung der Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe – gemäß GR-Beschluss vom 29.12.2025
- Gebührenverordnung für die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Thiersee betreffend Niederschlagswässer – gemäß GR-Beschluss vom 29.12.2025

Terminankündigung:

Gemeinderatssitzung

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet voraussichtlich am **MO, 23.02.2026 um 19.30 Uhr** statt. Die Kundmachung dieser Sitzung erfolgt zeitnah über die Homepage, die Gem2Go-App und die Anschlagtafeln der Gemeinde Thiersee.



Die Gemeinde Thiersee lädt hiermit alle Thierseer SchülerInnen herzlich zum

Gemeinde Schülerschitag

am Freitag, den 27. Februar 2026

in Mitterland bei den Schneebergliften ein.

<u>Veranstalter:</u>	Gemeinde Thiersee	<u>Start:</u>	10:00 Uhr
<u>Durchführender Verein:</u>	Sportverein Thiersee	<u>Disziplin:</u>	Riesentorlauf
<u>Rettungsdienst:</u>	Bergwacht Thiersee		

Nennungen: Per Nennformular auf der Homepage <https://sportverein-thiersee.at/anmeldung-gemeindeskitag/>

Nennungsschluss: **26.02.2026, 17.00 Uhr**

Startnummernausgabe & Besichtigung von 09:00 bis 09:45 Uhr

KLASSENEINTEILUNG

Bambini I	weiblich + männlich	Jahrgang 2020 und jünger
Bambini II	weiblich + männlich	Jahrgang 2019 + 2018
Kinder I	weiblich + männlich	Jahrgang 2017 + 2016
Kinder II	weiblich + männlich	Jahrgang 2015 + 2014
Schüler I	weiblich + männlich	Jahrgang 2013 + 2012
Schüler II	weiblich + männlich	Jahrgang 2011 + 2010
Allgemeine Klasse	weiblich + männlich	Jahrgang 2009 und älter

Für alle TeilnehmerInnen gibt es wieder Pokale bzw. Medaillen, sowie eine Jause von der Gemeinde Thiersee.

Für SchülerInnen, welche nicht die Tirol Snow-Card oder die Saisonkarte für Thiersee besitzen, wird die Gemeinde wieder die Kosten der Liftkarte übernehmen, es muss jedoch bei diesen Karten der Einsatz von € 2,- selber übernommen werden, dieser wird anschließend wieder rückerstattet.

Für die Teilnahme am Gemeinde Schülerschitag ist eine schulische Abmeldung notwendig!

***Auf eine zahlreiche Teilnahme freut sich
der Sportverein Thiersee sowie die Gemeinde Thiersee!***

Bürgermeister Rainer Fankhauser

Der Veranstalter und alle Funktionäre lehnen jede Haftung für Unglücksfälle und daraus entstehende Schäden den Wettkämpfern und Dritten gegenüber ab.