Zugestellt durch Post.at - Amtliche Mitteilung

Ausgabe 09/2025 vom 09.10.2025

Unser GEMEINDE-INFO

www.thiersee.tirol.gv.at

AMTLICHE MITTEILUNG

INFORMATIONSBLATT FÜR DIE BÜRGERINNEN UND BÜRGER VON THIERSEE

HERAUSGEBER
Gemeindeamt Thiersee
Vorderthiersee 44
6335 Thiersee
+43 5376 5231
gemeinde@thiersee.gv.at

Sprechstunden des Bürgermeisters:
Montag, Mittwoch und Freitag nach Terminvereinbarung

PARTEIENVERKEHR
Montag
07:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 17:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag und Freitag
08:00 – 12:00 Uhr

Sonstige Informationen

Termine zur Zertifizierung „Familienfreundliche Gemeinde“

UNICEF-Workshop Kinderfreundliche Gemeinde *(Betrifft nur Kinder und Jugendliche zwischen 10 und 18 Jahre, ohne Eltern/Erwachsene)*

- FR, 24.10.2025 um 16.00 Uhr im EG des Bildungszentrums Vorderthiersee

SOLL-Workshop Nr. 2 Familienfreundliche Gemeinde

- MI, 05.11.2025 um 19.00 Uhr im EG des Bildungszentrums Vorderthiersee

Seniorentreff

(am DI, 04.11.2025 in der Tagespflege Thiersee)

Am 04.11.2025 findet ab 14.00 Uhr der nächste Seniorentreff in der Tagespflege Thiersee statt. Wir freuen uns sehr über zahlreiche Teilnahme.
Kosten für Verpflegung: EUR 5,00 pro Person
Es gibt auch dieses Mal wieder die Möglichkeit eines kostenlosen Fahrdienstes.
Zur Erleichterung der Planung bitten wir um Anmeldung bei Nicole Haselsberger 0650/8788816.

Allerheiligen Gestecke

(eine Information der Tagespflege Thiersee)

Seit September wird in der Tagespflege Thiersee fleißig mit unseren Tagesgästen gestaltet und kreativ gearbeitet. Passend zur Jahreszeit entstehen liebevoll gefertigte Gestecke für Allerheiligen.

Diese können ab **20.10.2025** gegen eine freiwillige Spende im Erdgeschoss des Gemeindeamts sowie in der öffentlichen Bibliothek im Bildungszentrum erworben werden.

Der Erlös kommt zur Gänze unserer Tagespflege zugute – wir freuen uns auf Eure Unterstützung.

Vergabe und Veräußerung eines Baugrundstückes in Mitterland (Birchmoos)

(für Einheimische mit Bedarf)

Die Gemeinde Thiersee gibt bekannt, dass das unbebaute Gst.-Nr. 885/8 im Ortsteil Mitterland, mit einer Fläche von 499 m², zur Ausschreibung gelangt.

Kaufpreis

- Der Kaufpreis beträgt **EUR 124.355,79** (zuzüglich anfallender Nebenkosten)

Grundbuch und Lasten

- ***Im Grundbuch sind folgende Rechte eingetragen:***
  - Recht des Gehens und Fahrens sowie der Ver- und Entsorgungsleitungen in EZ 1083 (Gst.-Nr. 886/15)
  - Recht des Gehens und Fahrens sowie der Ver- und Entsorgungsleitungen in EZ 90020 (Gst.-Nr. 886/11)

- ***Im Grundbuch sind zugunsten der Gemeinde Thiersee folgende Lasten einzuräumen:***
  - Vorkaufsrecht bis 31.12.2045
  - Wiederkaufsrecht bis 31.12.2045

- ***Weitere Einschränkungen oder Nutzungsvorgaben***
  - Ein Bauansuchen gemäß den baurechtlichen Vorschriften ist spätestens innerhalb eines Jahres nach der grundbücherlichen Eigentumsübertragung bei der Gemeinde Thiersee einzureichen.

- Innerhalb von zwei Jahren ab Rechtskraft der Baubewilligung ist mit der Ausführung des Bauvorhabens zu beginnen und dies der Gemeinde Thiersee schriftlich anzuzeigen.
- Im Hinblick auf das öffentliche Interesse der Gemeinde Thiersee als Tourismusgemeinde ist die Bauzeit so kurz wie möglich zu halten und das Bauvorhaben daher binnen vier Jahren ab Baubeginn zu vollenden.
- Spätestens fünf Jahre ab Rechtskraft der baubehördlichen Bewilligung sind sämtliche Außenanlagen fertigzustellen.

- Eine Vermietung oder andere entgeltliche Weitergabe des Gebäudes oder Teilen davon zu anderen Zwecken als zur Befriedigung eines ganzjährigen, mit dem Mittelpunkt der Lebensbeziehung verbundenen Wohnbedürfnisse, insbesondere zur Nutzung als Freizeitwohnsitz, ist unzulässig.

Der Käufer verpflichtet sich, nach Bauvollendung seinen Hauptwohnsitz gemäß den Bestimmungen des TROG ob der gegenständlichen Liegenschaft zu begründen und die melderechtlichen Vorschriften zu erfüllen.

Strafbestimmungen

- Festgehalten wird, dass das Wiederkaufsrecht nur für den Fall der Nichterfüllung auch nur einer der Verpflichtungen ausgeübt und sanktioniert wird.

Vertragsabwicklung

- Mit der Ausarbeitung und Durchführung des Kaufvertrages ist die Kanzlei T&B Rechtsanwälte in 6330 Kufstein, Josef Egger-Straße 5, zu beauftragen.
- Die Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren für die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages sind vom Käufer zu tragen.

Bewerbungsberechtigte Personen

Grundsätzlich ist jede Person berechtigt, sich für das ausgeschriebene Grundstück zu bewerben. Vorrangiges Ziel der Gemeinde Thiersee ist es jedoch, Wohnraum und Eigentum für einheimische BürgerInnen zu schaffen.

BewerberInnen, die bereits Eigentum in Form eines Grundstücks, einer Wohnung oder eines Hauses in der Gemeinde Thiersee besitzen, können am Vergabeverfahren teilnehmen, sofern sie sich verpflichten, dieses Eigentum an eine von der Gemeinde Thiersee namhaft gemachte Person zu veräußern.

Der Kaufpreis wird auf Grundlage eines unabhängigen Schätzgutachtens ermittelt. Die Kosten für das Gutachten sind von der oder dem aktuellen Eigentümer zu tragen.

Vergabeverfahren

- Die **Vergabe** des Grundstückes erfolgt in der **Gemeinderatssitzung am 24.11.2025** (nichtöffentlicher Teil)
- **Bewerbungen** müssen **bis spätestens 16.11.2025** schriftlich oder per E-Mail bei der Gemeinde Thiersee eingereicht werden (gemeinde@thiersee.gv.at) und haben folgende Unterlagen (siehe auf der Homepage der Gemeinde Thiersee unter www.thiersee.gv.at) zu enthalten:
  - Fragebogen Gemeinde Thiersee
  - Eidesstaatliche Erklärung, dass im EU-Raum (inkl. Schweiz) kein Eigentum einer Immobilie/Wohnung/Grundstückes besteht
  - Finanzierungszusage der Hausbank

Sonstiges

Bei Unklarheiten steht Amtsleiter Mairhofer Markus (telefonisch unter +43 5376 5231 17 oder per E-Mail an m.mairhofer@thiersee.gv.at) für Rückfragen zur Verfügung.

FörderTour im Bezirk Kufstein

(eine Information des Landes Tirol)

Nach dem großen Erfolg mit bereits rund 1.900 BesucherInnen geht die FörderTour des Landes Tirol auch im Herbst wieder in allen Bezirken auf Tour.

Fachexpertinnen und -experten informieren umfassend über die vielfältigen Fördermöglichkeiten des Landes – von Pflege über Wohnbau bis hin zu Bildung. Anträge können direkt vor Ort gestellt werden.

Schwerpunkt der Herbsttour ist die Digitalisierung: Unterstützung gibt es insbesondere bei der Einrichtung der ID Austria, dem Schlüssel zu zahlreichen digitalen Bürgerdiensten.

Die Teilnahme ist kostenlos und eine Terminvereinbarung ist nicht erforderlich.

Termine FörderTour des Landes im Bezirk Kufstein
Mittwoch, 26.11.2025

- 9 bis 11.30 Uhr | Kufstein (BH Kufstein)
- 13.30 bis 15.30 Uhr | Wildschönau (Gemeindeamt, Sitzungsraum)

Weitere Informationen und alle Termine: **www.tirol.gv.at/foerdertour**

Stellenangebote

Reinigungskraft für **1-Personen-Haushalt**, 1x wöchentlich für 5 Std. gesucht (großzügige Entlohnung nach Vereinbarung).

Kontaktaufnahme unter:
Tel.Nr.: 05376/20 190

Fundsachen

Funddatum	Fundgegenstand	Fundort
20.09.2025	1 Picknickdecke	Strandbad Ost
20.09.2025	1 Abdeckung für Gaskasten	L 30 Hinterthierseestraße, Bereich Bänken
22.09.2025	1 Hängematte	Strandbad Ost

Aus dem Gemeinderat

Ausbau Straßenanlagen – Freigabe zur Auszahlung div. Gemeindebeiträge

Im Zusammenhang mit der Jahresabrechnung 2024, hat das Amt der Tiroler Landesregierung, Sachgebiet ländlicher Raum, nachstehende Gemeindebeiträge angefordert:

STI Hinterer Trojer	EUR	207,46
STI Modal	EUR	18.067,56

Der Gemeinderat hat beschlossen, die vorangeführten Gemeindebeiträge zur Auszahlung freizugeben.

Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2025 (samt Bedeckung)

Der Gemeinderat hat die Überschreitung von Haushaltsansätzen im Haushaltsjahr 2025 in der Gesamthöhe von EUR 116.120,43 (samt Bedeckung) genehmigt.

Errichtung eines Eislaufplatzes in Vorderthiersee

Der Gemeinderat befasste sich in seiner letzten Sitzung mit dem Projekt „Errichtung eines Eislaufplatzes am Festplatz in Vorderthiersee“.

Auf eine private Initiative hin, ist der Betrieb einer Anlage (samt Banden) angedacht. Für die Benützung ist ein Eintrittspreis vorgesehen. Neben dem Eislaufen sind Umkleidemöglichkeiten sowie ein kleiner Gastrobereich geplant. Die Fläche könnte neben dem Publikumslauf auch von Vereinen oder für Eisstockschießen zur Verfügung gestellt werden.

Der Gemeinderat beschloss, das Vorhaben mit einem Gemeindebeitrag von EUR 5.000,00 für die Wintersaison 2025/2026 zu unterstützen – vorbehaltlich der notwendigen Genehmigungen.

Anschaffung von 12 Kinderstöcken für die Kindergarten- und Schulkinder (Eis- und Stocksportverein Thiersee)

Der Eis- und Stocksportverein Thiersee führt 2x jährlich mit den Kindergarten- und Schulkindern ein Eisstockschießen durch und plant hierfür die Anschaffung von 12 Kinderstöcken im Gesamtwert von EUR 1.188,00.

Zu diesem Zweck wurde bei der Gemeinde Thiersee um finanzielle Unterstützung angesucht.

Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung beschlossen, dem Eis- und Stocksportverein Thiersee 1/3 der Anschaffungskosten (EUR 396,00) zu fördern.

Bestand/Abbruch Kirchdorf 32 (altes Volksschulgebäude)

Der Gemeinderat Thiersee hat in seiner Sitzung den Umbau des ehemaligen Volksschulgebäudes in Kirchdorf 32 beschlossen. Künftig sollen dort Personalwohnungen entstehen und an die Biometzgerei Juffinger GmbH für deren MitarbeiterInnen vermietet werden.

Das Projekt sieht vor, den 1. und 2. Stock des Volksschulgebäudes inkl. Dachgeschosswohnung (insgesamt ca. 324 m² Nutzfläche) in kleinere Wohneinheiten, darunter auch Garcionerre, mit rund 30 m², umzubauen. Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf netto EUR 250.000. Eine Förderung der Umbaukosten über die Wohnbauförderung des Landes ist möglich, dazu müssen die MitarbeiterInnen ihren Hauptwohnsitz in Thiersee anmelden.

Mit der Biometzgerei Juffinger wurde eine fixe Mietdauer von 5 Jahren vereinbart, mit der Option auf eine Verlängerung um weitere 5 Jahre.

Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung beschlossen, dass die Kosten für die Umbauarbeiten von der Gemeinde Thiersee finanziert werden und ein Mietvertrag mit der Biometzgerei Juffinger GmbH ausgearbeitet wird.

Für die künftige Nutzung des „alten Kindergartengebäudes“ (Kirchdorf 32a) ist folgendes Konzept geplant:

Im Untergeschoss bleiben der Bauhof sowie die Turnhalle mit den dazugehörigen Sanitäranlagen erhalten und weiterhin nutzbar.

Im Erd- und den Obergeschossen des ehemaligen Kindergartens entstehen insgesamt sechs Wohnungen: eine 2-Zimmer-Wohnung, zwei 3-Zimmer-Wohnungen und drei 4-Zimmer-Wohnungen. Damit möchte die Gemeinde einen wichtigen Beitrag zu leistbarem Wohnraum in Thiersee leisten.

Die Umsetzung erfolgt schrittweise – dabei wird auf die aktuell bestehenden Mietverhältnisse Rücksicht genommen.

Derzeit wird noch das Gutachten eines Brandschutztechnikers abgewartet. Sobald dieses positiv vorliegt, können die Angebote für die Umbauarbeiten eingeholt werden.

Ziel der Gemeinde ist es, die neuen Wohnungen zu sozial verträglichen Konditionen anbieten zu können.

Anträge, Anfragen und Allfälliges

Inzwischen vom Amt der Tiroler Landesregierung aufsichtsbehördlich genehmigte Fälle:

Erlassung eines Bebauungsplanes

- Gste.-Nr. 24/13 und 24/8 (Greml, Tudina & Celentano) – gemäß GR-Beschluss vom 26.05.2025

Terminankündigung:

Gemeinderatssitzung

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet voraussichtlich am **MO, 27.10.2025 um 19.30 Uhr** statt. Die Kundmachung dieser Sitzung erfolgt zeitnah über die Homepage, die Gem2Go-App und die Anschlagtafeln der Gemeinde Thiersee.